








# Квартири в Аланії, район Махмутлар (003305)



**77 000 € - 139 000 €**

-  Площа **49 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**  
**2+1 пентхаус**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **2500 м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Махмутлар**
-  До аеропорту: **40 км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Опис

Новий ексклюзивний проект у районі **Махмутлар**. Ця пропозиція – справжня перлина для інвестора:

- ефективно використані житлові простори
- багата внутрішня інфраструктура
- басейн-інфініті
- вид на море вже з нульового поверху роблять апартаменти ідеальними для постійного проживання та для здачі в оренду
- гарантована оренда 5% на 3 роки з подальшою пролонгацією
- прогнозований дохід від здачі в оренду 6...9% на рік
- загальний прибуток після закінчення будівництва 20%

Оточена яскравою природою, резиденція займає площу 1178 квадратних метрів. Тут втілено всі критерії комфортного проживання на узбережжі Середземного моря! Повна відповідність вимогам житла найвищої якості.

### **Всього 30 апартаментів:**

- 25 квартир 1+1: 49 м2
- 5 квартир-дуплекс 2+1: 100 м2. Підігрів підлоги у ванних кімнатах у дуплексах

## **Інфраструктура:**

- Сауна, Хаммам, Парова кімната
- Фітнес зал
- Басейн
- Бар біля басейну
- Дитячий парк
- Міні-футбол
- Шатл Сервіс
- Паркування
- Консьєрж
- Відеоспостереження 24/7

Проект розташований ідеально та підходить для вашого високого рівня життя:

- Пляж: 2,5 км. Трансфер до пляжу!
- Магазини: 1 км
- Аеропорт Газіпаша: 40 км

## **Термін будівництва:**

Початок: липень 2023

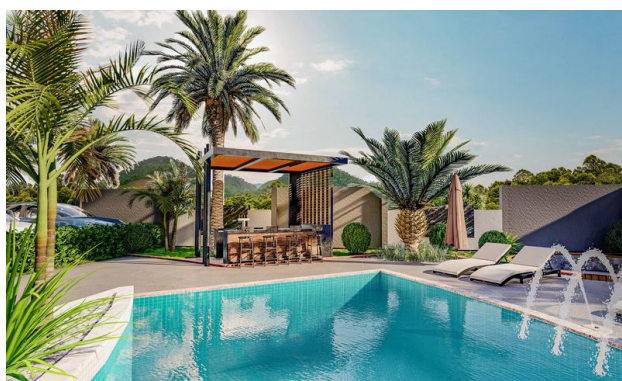
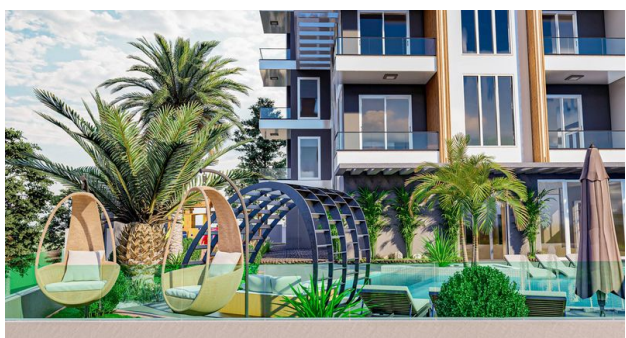
Закінчення: березень 2025 року

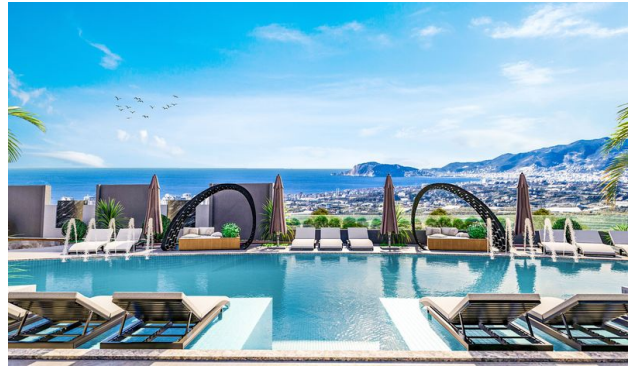
План платежів: початковий внесок 40% та 0%-розстрочка до завершення проекту.

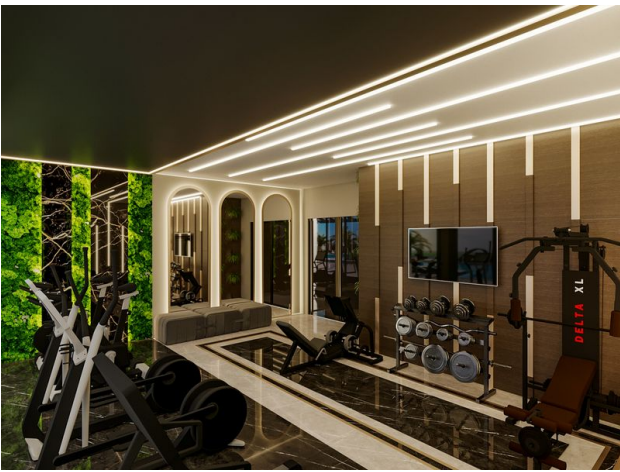
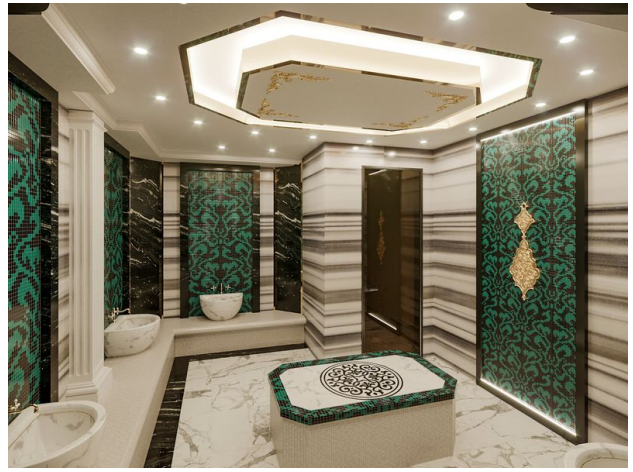
**Махмутлар** - найбільш швидко зростаючий район Аланії з ринком нерухомості, що постійно розширюється. Регіон популярний серед іноземців та всіх, хто звикли до високого рівня життя.

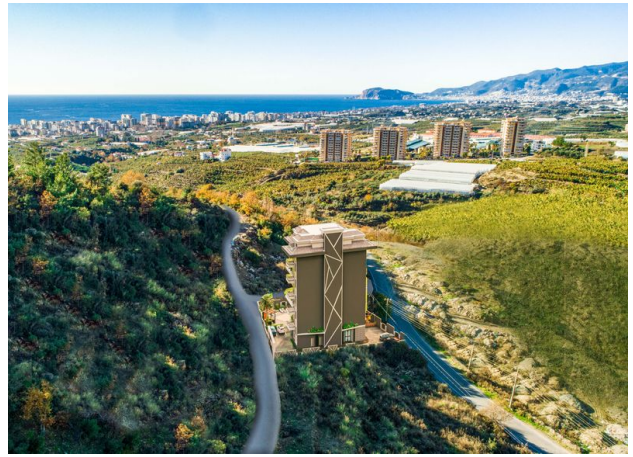
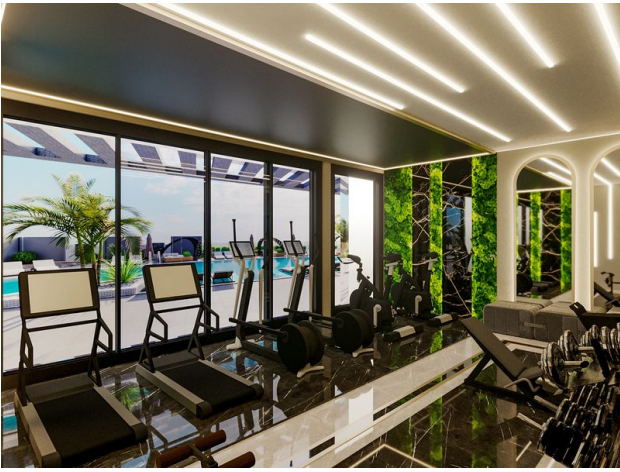
**Інформація оновлена 24.10.2024**

# Фотогалерея







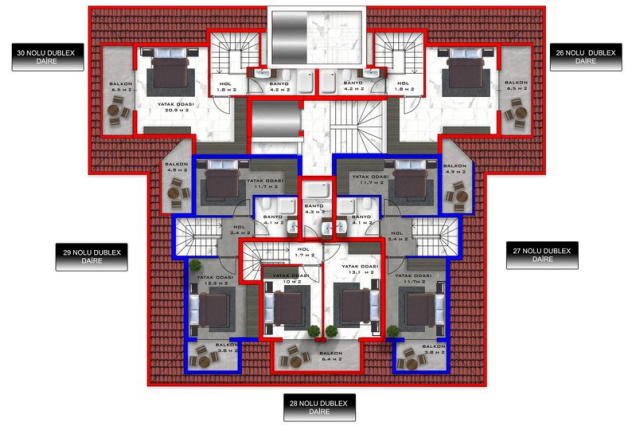
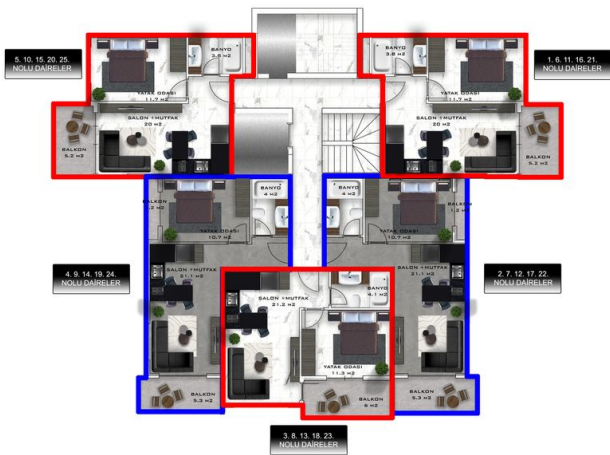


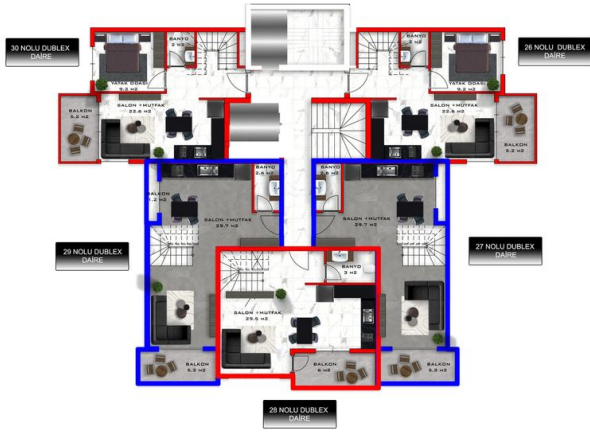












Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку