

Новий ексклюзивний проект у районі Аланії - Каргиджак (009416)



190 000 € - 850 000 €

🏠 Площа 65 м² - 322 м²


🛏 Кімнат 1 спальня
2 спальні

3 спальні


3+1 пентхаус


4+1 пентхаус

 Меблі **Частково**

 До моря: **50 м**

 Локація: **Туреччина, Аланія, Каргиджак**

 До аеропорту: **23 км**

 До центру
міста: **12 км**

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Доступна ипотека
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

Опис

Раді представити новий ексклюзивний проект у районі Аланії – Каргиджак.

Новий флагман на аланійському узбережжі – житловий комплекс преміум-класу на першій лінії від Середземного моря у невеликому екологічно чистому районі Аланії – Каргиджак.

Футуристичний і унікальний дизайн, приголомшлива атмосфера морського простору з ваших вікон - умиряюча, наповнена спогляданням усіх відтінків синяви та лазурі, барвистих сплесків середземноморських заходів сонця, калейдоскоп вечірніх вогнів стародавньої аланійської фортеці. Вид на море з кожної квартири - ми зібрали в нашому проекті всі найсміливіші ідеї, вибрали прекрасну локацію, розробили унікальний дизайн, прорахували кожен сантиметр проекту, щоб побудувати для вас комплекс принципово нового рівня. Для тих, хто дійсно цінує якість, екологічність, непомітну розкіш та єднання з природою. Наше прагнення - будинок, де ви отримаєте справжнє задоволення жити розміреним життям із комфортом та безпекою.

Комплекс з інфраструктурою п'ятизіркового готелю складається із двох 6-поверхових блоків на загальній площі 2 387,46 м². Знаходиться за 50 метрів від піщаних пляжів та набережної.

Використовуючи наш досвід, ми вибираємо для будівництва виключно нові технології та високоякісні матеріали. Під час проектування врахували всі нові вимоги до архітектурних стандартів та новинок дизайну. що дозволяє поринути у розкіш на лоні природи у будь-яку пору року. Чудові інвестиційні перспективи на старті будівництва. Перспективні можливості високого прибутку від оренди.

Розташування:

- до аеропорту Газіпаша - 23 км.
- до центру Махмутлара – 3 км.
- до центру Аланії - 15 км.

початок будівництва – березень 2022р.

закінчення будівництва – грудень 2023р.

підвищення цін на кожному етапі будівництва

початковий внесок – 35%, **безвідсоткова розстрочка** до грудня 2023р.

отримання Тапу - при 100% оплаті

Варіанти для отримання ТЗ:

- 1+1 – 4 шт.
- 2+1 – 2 шт.
- разом - 3+1 та 1+1
- разом - 3+1 пентхаус та 1+1
- 4+1 або 4+1 пентхаус

Типи квартир, кількість та площа:

Блок А:

- 1+1 квартири – 4 шт. (65 м², 70м²)
- 1+1 квартири з садом №1,2,3 - 67 м²
- 2+1 квартири – 9 шт. (від 88 м² до 139 м²)
- 3+1 квартири – 2 шт. (166м², 167м²)
- 4+1 квартири – 1 шт. (167 м²)
- 3+1 дворівнева – 2 шт. (170м², 190м²)
- 4+1 дворівнева – 1 шт. (322 м²)

у блоці А – джакузі на балконі (сторона моря)

Блок Б:

- 2+1 квартири – 6 шт. (92 м²)
- 3+1 дворівневий дуплекс із садом - 2 шт. (182 м²)
- 3+1 дворівневий пентхаус – 2 шт. (197 м²)

загальна кількість квартир – 32 шт

висота стель – 3,00 м

між блоками – 13-15 метрів

Характеристика апартаментів:

- сталеві вхідні двері
- подвійні алюмінієві склопакети на вікнах

- балкон
- міжкімнатні двері
- вбудований гардероб
- вбудований кухонний гарнітур із гранітною/кварцовою робочою поверхнею
- обладнаний санвузол (душова кабіна, комплект сантехніки, змішувачі, вбудовані меблі, настінне дзеркало, водонагрівач)
- основна та декоративна система освітлення
- підлогове покриття – керамічна плитка найвищої якості
- на стінах – фарба, що миється
- розетки та вимикачі
- телевізійний кабель
- кондиціонер інверторний

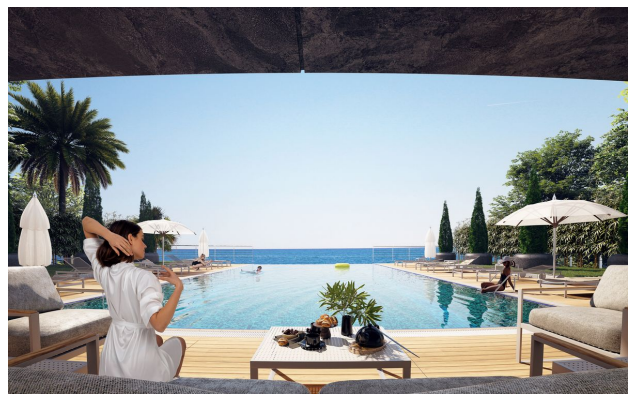
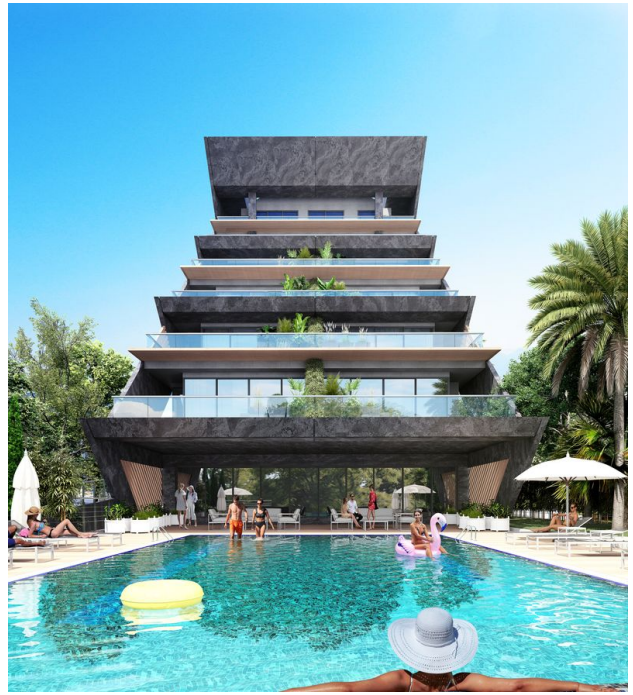
Інфраструктура комплексу:

- відкритий інфініті-басейн з підігрівом
- дитячий басейн
- сауна
- турецька лазня (хаммам)
- масажний кабінет
- зона відпочинку
- вітамінний бар
- роздягальні, душові, санвузли
- лобі
- 2 ліфти в кожному блоці
- тренажерний зал
- ігровий майданчик для дітей
- ландшафтний сад
- охорона 24 години
- система відеоспостереження
- супутникова система та інтернет
- відкрита парковка
- крите паркування на 14 автомобілів
- генератор безперебійного електропостачання
- керуюча компанія

Прайс оновлено 14.03.2025

Фотогалерея









B-BLOK / 3+1
9, 10

Yol	3,80 m ²
Yatak Odası	22,40 m ²
Banyo	3,50 m ²
Yatak Odası	10,40 m ²
Balkon	24,40 m ²
Çamaş. Odası	5,30 m ²
Salon	14,60 m ²
Salon/Mutfak	40,40 m ²
Banyo	4,60 m ²
Balkon	21,50 m ²
Çamaş. Odası	23,00 m ²
Toplam Alan	192,00 m²



B-BLOK / 2+1
3,4,5,6,7,8

Yatak Odası	6,00 m ²
Salon/Mutfak	26,50 m ²
Balkon	18,50 m ²
Banyo	4,00 m ²
Balkon	13,50 m ²
Banyo	3,90 m ²
Balkon	7,20 m ²
Çamaş. Odası	6,40 m ²
Çamaş. Odası	23,00 m ²
Toplam Alan	92,00 m²



B-BLOK / 3+1
1,2

Salon/Mutfak	50,10 m ²
Banyo	7,10 m ²
Balkon	27,80 m ²
Balkon	7,20 m ²
Banyo	5,30 m ²
Balkon	17,40 m ²
Yatak Odası	13,40 m ²
Balkon	14,60 m ²
Banyo	5,40 m ²
Balkon	8,10 m ²
Çamaş. Odası	14,60 m ²
Çamaş. Odası	23,00 m ²
Toplam Alan	182,00 m²



B BLOK-NORMAL KAT PLANI



B BLOK-ÇATI ARASI PLANI



B BLOK-BODRUM KAT PLANI



B BLOK-4. KAT PLANI



A-BLOK / 4. KAT

22

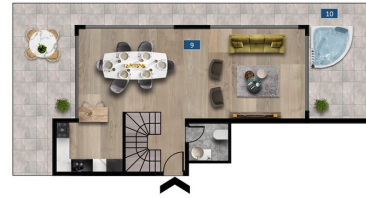
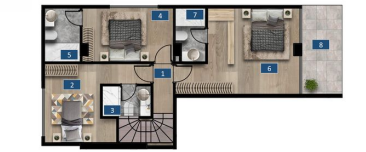
1	Yatak Odası	13,20 m ²
2	Yatak Odası	10,20 m ²
3	Banyo	3,20 m ²
4	Yatak Odası	11,20 m ²
5	Yatak Odası	12,20 m ²
6	Banyo	3,20 m ²
7	Yatak Odası	13,20 m ²
8	Yatak Odası	14,20 m ²
9	Banyo	3,20 m ²
10	Yatak Odası	15,20 m ²
11	Yatak Odası	16,20 m ²
12	Banyo	3,20 m ²
13	Yatak Odası	17,20 m ²
14	Yatak Odası	18,20 m ²
Toplam Alan		131,00 m ²



A-BLOK / 3+1

21

1	Hiz	4,80 m ²
2	Yatak Odası	14,50 m ²
3	Banyo	4,50 m ²
4	Yatak Odası	15,50 m ²
5	Yatak Odası	11,00 m ²
6	Banyo	5,20 m ²
7	Banyo	4,50 m ²
8	Balkon	8,00 m ²
9	Selâhâtkurşak	64,50 m ²
10	Balkon	3,00 m ²
11	Balkon	22,00 m ²
12	Dışarı	26,00 m ²
13	Dışarı	11,00 m ²
Toplam Alan		170,00 m ²



A-BLOK / 3+1

20

1	Hiz	2,50 m ²
2	Yatak Odası	14,20 m ²
3	Banyo	4,60 m ²
4	Yatak Odası	11,70 m ²
5	Banyo	4,60 m ²
6	Yatak Odası	21,50 m ²
7	Banyo	3,70 m ²
8	Balkon	7,50 m ²
9	Selâhâtkurşak	50,10 m ²
10	Balkon	44,20 m ²
11	Dışarı	18,60 m ²
12	Ortak Alan	11,00 m ²
Toplam Alan		140,00 m ²



A-BLOK / 2+1		
19		
1	Antre	5,60 m ²
2	Salon&Mutfak	33,00 m ²
3	Yatak Odası	10,00 m ²
4	Yatak Odası	14,20 m ²
5	Banyo	4,30 m ²
6	Balkon	31,60 m ²
7	Duvar	7,90 m ²
8	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		118,00 m ²



A-BLOK / 2+1		
18		
1	Antre	6,95 m ²
2	Salon&Mutfak	32,40 m ²
3	Yatak Odası	11,25 m ²
4	Yatak Odası	15,60 m ²
5	Banyo	4,70 m ²
6	Banyo	4,70 m ²
7	Balkon	31,40 m ²
8	Duvar	10,00 m ²
9	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		129,00 m ²



A-BLOK / 2+1		
17		
1	Antre	6,10 m ²
2	Salon&Mutfak	20,50 m ²
3	Yatak Odası	12,60 m ²
4	Yatak Odası	6,30 m ²
5	Giyinme Odası	5,80 m ²
6	Banyo	4,50 m ²
7	Banyo	4,90 m ²
8	Balkon	8,90 m ²
9	Duvar	7,80 m ²
10	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		93,00 m ²



A-BLOK / 2+1		
11,16		
1	Antre	4,50 m ²
2	Salon&Mutfak	23,30 m ²
3	Yatak Odası	11,50 m ²
4	Banyo	5,10 m ²
5	Yatak Odası	11,70 m ²
6	Banyo	4,90 m ²
7	Balkon	7,50 m ²
8	Duvar	6,50 m ²
9	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		88,00 m ²



A-BLOK / 2+1		
15		
1	Antre	7,60 m ²
2	Salon&Mutfak	32,40 m ²
3	Yatak Odası	13,10 m ²
4	Banyo	6,60 m ²
5	Yatak Odası	20,30 m ²
6	Banyo	5,40 m ²
7	Balkon	32,40 m ²
8	Duvar	9,20 m ²
9	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		139,00 m ²



A-BLOK / 2+1		
14		
1	Antre	7,40 m ²
2	Salon&Mutfak	32,40 m ²
3	Yatak Odası	12,50 m ²
4	Yatak Odası	15,40 m ²
5	Banyo	4,80 m ²
6	Banyo	5,10 m ²
7	Balkon	31,40 m ²
8	Duvar	6,00 m ²
9	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		129,00 m ²





A-BLOK / 2+1
11,16

1	Antre	4,50 m ²
2	Salon&Mutfak	23,30 m ²
3	Yatak Odası	13,40 m ²
4	Banyo	5,10 m ²
5	Yatak Odası	12,20 m ²
6	Banyo	4,00 m ²
7	Balkon	7,50 m ²
8	Duvar	6,50 m ²
9	Ortak Alan	12,00 m ²
Toplam Alan		88,00 m ²



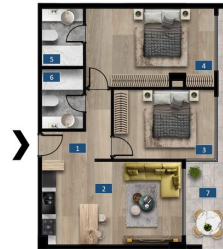
A-BLOK / 3+1
10

1	Antre&Koridor	12,00 m ²
2	Salon&Mutfak	22,40 m ²
3	Yatak Odası	14,20 m ²
4	Yatak Odası	14,50 m ²
5	Banyo	6,40 m ²
6	Yatak Odası	20,30 m ²
7	Banyo	5,40 m ²
8	Balkon	11,20 m ²
9	Duvar	18,20 m ²
10	Ortak Alan	147,00 m ²
Toplam Alan		347,00 m ²



A-BLOK / 2+1
9

1	Antre&Koridor	7,40 m ²
2	Salon&Mutfak	32,40 m ²
3	Yatak Odası	12,40 m ²
4	Yatak Odası	15,50 m ²
5	Banyo	4,90 m ²
6	Banyo	5,10 m ²
7	Balkon	31,50 m ²
8	Duvar	9,40 m ²
9	Ortak Alan	13,50 m ²
Toplam Alan		132,00 m ²



A-BLOK / 2+1
8

1	Antre&Koridor	5,80 m ²
2	Salon&Mutfak	21,40 m ²
3	Yatak Odası	13,90 m ²
4	Yatak Odası	18,50 m ²
5	Banyo	4,50 m ²
6	Banyo	4,70 m ²
7	Balkon	9,10 m ²
8	Duvar	7,50 m ²
9	Ortak Alan	13,50 m ²
Toplam Alan		98,00 m ²



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку