

Комерційні площі з гарантованим доходом у євро на 12 років (017458)




200 000 € - 275 000 €


 Площа 55 м²


 Кімнат

 Меблі Частково

 До моря: м

 Локація: Туреччина, Аланія, Тюрклер

 До аеропорту: 43 км

 До центру міста: 141 км

Опції

- ✓ Вид на город
- ✓ Панорамний вид
- ✓ Закрита територія

Опис

Розташування:

Тюрклер - Район Аланії в провінції Анталія. Невелике курортне місто знаходиться між районами Конакли та Окурджалар.

ТЦ буде введено в експлуатацію у травні 2022 року. Торговий комплекс оточений найкращими 5-зірковими готелями.

Інвестиційна вигода:

- **Дохід гарантовано.** Фіксована сума сплачується щорічно.
- Дохід виплачується у валюті – євро.

Розрахунки виплат прозорі та стабільні:

- 175000€ за 50 кв/м мінімальна вартість приміщення
- 175000 € / 12 років = 14583 €
- 14.583 € - щорічний дохід оплачується готівковим розрахунком до 15 січня.

Податок на прибуток, який отримують власники магазинів від здачі в оренду, а також витрати на утримання, покриває компанія, що управляє, і власники мають чистий дохід.

До кінця будівництва надається безвідсоткова розстрочка.

Зручно:

Всіми організаційними питаннями щодо пошуку орендарів, сплатою податків тощо, займається керуюча компанія, власник лише отримує фіксований дохід.

Зростання ціни нерухомості:

Торговий комплекс вдало розташований, всього за 50 м від пляжу, в центрі туристичної зони, в оточенні 5-ти зіркових готелів.

Власник може очікувати на приріст вартості своїх вкладень.

Оформлення у повну власність:

Усі приміщення оформлюються у власність, включаючи земельну ділянку.

Можливість набуття турецького громадянства:

Купуючи кілька торгових площ, ви можете отримати турецьке громадянство. З наявністю турецького громадянства перед вами відкриються нові можливості та інструменти для розширення вашого бізнесу на території Туреччини.

Інформація оновлена: 22.10.2024

Фотогалерея



