


# Першокласні вілли від забудовника в Каргиджак, Аланія (005248)



**1 000 000 € - 1 500 000 €**

- 🏠 Площа** 238 м<sup>2</sup> - 677 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат** 4 спальні  
5 спалень
- 🪑 Меблі** Частково
- 🌊 До моря:** 1600 м
- 📍 Локація:** Туреччина, Аланія, Каргиджак
- ✈️ До аеропорту:** 39 км

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ ВНЖ при покупке
- ✓ Вторая линия моря
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Гараж
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Собственный пляж
- ✓ Сад
- ✓ Для громадянства
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

## **Першокласні вілли від забудовника в Каргиджак, Аланія**

Наша компанія Hayat Estate рада представити Вам наш новий проект в Аланії, яка є одним із найяскравіших курортних міст Туреччини, повним історичних пам'яток та чудових природних пам'яток. Тут чудові природні ландшафти гармонійно поєднуються із сучасною архітектурою та елегантністю.

Наш елітний проект вілл розташується на площі 3493 кв.м. у зеленому екологічно чистому районі Каргиджак, що найбільш затребуваний серед інвесторів і представляє великі можливості, оскільки подібні земельні ділянки надзвичайно цінні та рідкісні. З одного боку вас оточують смарагдові гори Торос, що дарують прохолоду і кришталево чисте повітря, з іншого боку - бірюза Середземного моря, що грає сонячними променями. Територія комплексу вілл буде огорожена, що забезпечить повну самоту, спокій та безпеку.

Унікальність та сучасні технологічні рішення нашого проекту привертають увагу багатьох вітчизняних та зарубіжних інвесторів.

### **Характеристика вілл:**

Проект представлений 6 віллами: 3 типи по 2 вілли.

#### **Вілли А-В:**

2 штуки, загальна площа - 699 кв.м., житлова площа кожної вілли - 400 кв.м., житлова площа кожної вілли 4 спальні та 2 вітальні.

**Вілла А** розташована на земельній ділянці загальною площею 677 кв.

**Вілла В** розташована на земельній ділянці загальною площею 657 кв.м.

**Вілли С-Д:** 2 штуки, штуки - 465 кв.м., житлова площа кожної вілли - 260 кв.м., кожна вілла включає 4 спальні та 1 вітальню.

**Вілла С** розташована на земельній ділянці загальною площею 537 кв.

**Вілла D** розташована на земельній ділянці загальною площею 532 кв.

**Вілли Е-F:** 2 штуки, штуки - 372 кв.м., житлова площа кожної вілли - 238 кв.м., кожна вілла включає 4 спальні та 1 вітальню.

**Вілла Е** розташована на земельній ділянці загальною площею 524 кв.

**Вілла F** розташована на земельній ділянці загальною площею 564 кв.

Крім того, що наші елітні вілли на продаж є інвестиційною нерухомістю, що забезпечує високий прибуток, є інші особливості, які роблять їх дуже привабливими.

Нова гарна обладнана набережна, зручне транспортне сполучення, безліч нових магазинів з різноманітними товарами, комунальні служби, ресторани, кафе, бари та інші соціальні об'єкти Каргиджака знаходяться лише за 400 метрів від нашого проекту. А чудова первозданна природа та гарний ландшафт створюють унікальні умови.

З ваших вікон відкриється чудовий панорамний вид на Середземне море та Стародавній замок Аланії!

Проект, завдяки своєму унікальному розташуванню в Каргиджаку, районі Аланії, нерухомість в якому з кожним днем набуває все більшої цінності, забезпечить Вам комфортне та безпечне життя. Головні артерії міста знаходяться поряд, що унеможлиблює транспортні проблеми, пропонуючи вам свободу бути поряд з природою та морем, і при цьому швидко і легко дістатися до міста. Крім того, пляж Каргиджак, який знаходиться всього в 1,6 км., з його золотим піском є одним із найкращих та безпечніших на узбережжі, що підтверджено нагородою «Блакитний прапор» категорії А+.

### **Характеристика вілл:**

- приватний басейн з підігрівом
- басейни оснащені системою «штучна хвиля»
- власний ліфт
- хамам та сауна
- власний фітнес-зал
- власний гараж
- система безпеки (сигналізація+системи відеоспостереження)

- секретний сейф
- центральна система опалення
- генератор
- гідорофор
- автоматична система поливу саду
- внутрішня аудіосистема

Даний проект дозволить оформити громадянство Туреччини за спрощеною системою.

Вілли типу А та В будуть обладнані інфініті-басейнами, скляна підлога яких, водночас є стелею у холі – це створить неймовірну казкову атмосферу.

Цокольні поверхи вілл типу А та В мають відкрите планування, тут знаходиться одна спальня, одна вітальня та хол.

Старт будівництва унікального проекту вілл планується у березні 2022 року.

Закінчення будівництва – у квітні 2023 року.

Передбачені гнучкі та зручні варіанти оплати. Можливе розстрочення на 12 місяців при початковому внеску 30%.

**Інформація оновлена 19.03.2025**

## Фотогалерея

