

# Апартаменти нової резиденції в популярному районі Махмутлар, Аланія (002438)



**113 500 € - 169 500 €**

**🏠 Площа** 48 м<sup>2</sup> - 120 м<sup>2</sup>

1 спальня

**🏠 Кімнат** 2 спальні

3 спальні

4 спальні

**🛋 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 450 м

📍 Локація: Туреччина, Аланія, Махмутлар

✈ До аеропорту: 26 км

🏠 До центру міста: 13 км

## Опції

- ✓ Вид на город
- ✓ Панорамний вид
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Сад
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Новий проект апартаментів класу люкс у районі Махмутлар.** Комплекс складається із одного блоку на земельній ділянці площею 1038 м<sup>2</sup>.

Комплекс розташований всього за 450 метрів від моря і за кілька хвилин ходьби від численних соціальних об'єктів міста. Інфраструктура нового проекту рясніє різноманіттям: від відкритого басейну до зони-спа та дитячої зони. Тут все продумано до дрібниць. Комплекс включає квартири різного планування: від 1+1 до дворівневих 4+1, лише 46 квартир.

**Відстань:**

- Море та пляж: 450 метрів
- Аеропорт Газіпаша: 26 км
- Аеропорт Анталії: 140 км
- Центр Махмутлару: 1 км
- Фермерський ринок: 200 м
- Центр Аланії: 13 км

### **Інфраструктура:**

- Спортзал
- Сауна/парна/соляна кімната
- Спа-зона
- Фітнес зал
- Відкритий басейн
- Джакузі
- Масажна кімната
- Ігрова зона з більярдом
- Дитячий майданчик
- Лобі-бар
- Конференц зал
- Генератор
- Конс'єрж / Садівник
- Паркування
- 24/7 система безпеки та відеоспостереження

### **Характеристики квартир:**

- Балкон 6м2

- Чистове оздоблення
- Вбудований кухонний гарнітур
- Комплект сантехніки у ванних кімнатах
- Північно-західна, західна та південна сторони

Розстрочка платежів, перший внесок – 30%. Закінчення будівництва та здавання об'єкту — у січні 2023 року.

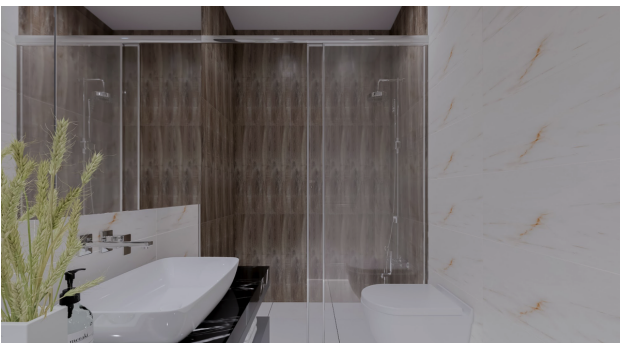
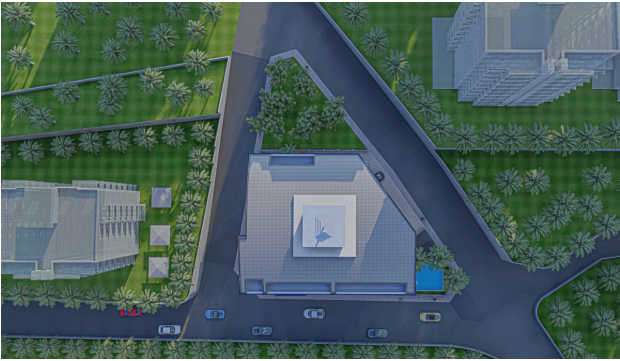
**Махмутлар (Mahmutlar)** - курорт, що швидко розвивається, на турецькому узбережжі Середземного моря. Знаходиться за 10 км від міста Аланія, за 145 км від Анталії. На сході межує з районом Каргиджак, на заході – з Кестель. На півночі оточений горами Тавр. В даний час це місце дуже популярне у економних туристів, а також тих, хто хоче купити квартиру в Туреччині або зняти житло на кілька місяців. І не дивно, адже Махмутлар переживає справжній будівельний бум. Щороку будується все нове та нове житло, при цьому ціни помірні.

**Інформація оновлена 18.03.2025**

## Фотогалерея









GROUND-1-2-3 FLOOR PLAN



-1 BASEMENT FLOOR PLAN



4 FLOOR PLAN



GROUND-1-2-3 FLOOR PLAN



4 FLOOR PLAN



GROUND-1-2-3 FLOOR PLAN



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку