

# Апартаменти в новому ЖК в Махмутларі, Аланія (007155)



**133 000 €**

**🏠 Площа** 46 м<sup>2</sup> - 128 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат**

- 1 спальня
- 2 спальні
- 3 спальні
- 4 спальні
- 4+1 пентхаус
- 5+1 пентхаус

**🏠 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 2500 м

**📍 Локація:** Туреччина, Аланія, Махмутлар

✈ До аеропорту: 32 км

🏠 До центру  
міста: км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на город
- ✓ Панорамный вид
- ✓ Встроенная техника
- ✓ С мебелью
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Вторая линия моря
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Опис

**Аланія** - місце, де виконуються мрії тисяч сімей про затишний будинок на березі Середземного моря.

**Махмутлар** - район міста Аланія, знаходиться за 8 км від центру. Махмутлар на сьогоднішній день вже є досить розвиненим районом, але має великі перспективи на

майбутнє. Тут комфортно проводитиме тривалий відпочинок або переїхати жити назовсім. У Махмутларі є державні школи, дитячі приватні сади, приватні клініки з російськомовними лікарями, дуже добре розвинений міський транспорт. Багато дитячих парків та майданчиків, які сучасніші, ніж у центрі. У Махмутларі є сучасні кафе, дитячі кафе, магазини з екопродукцією, магазини з нашими продуктами. Багато мережевих магазинів вже відкрилося в Махмутларі: Waikiki, Sok, A101, BIM, великий Migros.

Для облаштування квартир є меблеві магазини, магазини техніки та маркети, де можна купити все для дому. По вівторках та суботах працює фермерський ринок, на якому місцеві та туристи дуже люблять закуповуватися свіжими овочами та фруктами, м'ясом, свіжовиловленою рибою, кисло-молочною продукцією.

Проект розташований за 2,5 км від моря, але завдяки трансферу до моря цей шлях займе всього 3 хвилини, зате з цього місця відкривається чудова панорама на морі, гори, всю Аланію і найголовнішу пам'ятку - фортецю Аланії.

На закритій території резиденції буде абсолютно вся інфраструктура, що відповідає вимогам сучасного життя, де Ви зможете розслабитись від повсякденних турбот та зайнятися своїм здоров'ям. Відкритий та закритий басейни, фітнес-центр, велика СПА зона та різні майданчики для відпочинку дорослих та дітей – все це буде частиною Вашого будинку та частиною Вашого повсякденного життя!

У головному будинку комплексу є закритий басейн з підігрівом, дитяча ігрова кімната, кімната відпочинку, СПА зона з римською та фінською саунами, турецький хамам, релакс зона, масажні кімнати. Для автомобілів на території комплексу передбачено крите та відкрите паркування. Холи та вестибюлі комплексу за своїм рівнем відповідають інтер'єрам висококласних готелів.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Упорядкований садок на території житлового комплексу
- Прогулянкова зона
- Відкритий олімпійський басейн
- Аква-парк
- Зона барбекю з 4 камеліями
- Дитячий ігровий майданчик
- Мульти-корт для гри у теніс, футбол, баскетбол

- Фітнес центр
- Кінозал
- Спа - зона
- Турецька лазня (Хамам)
- Римська парова кімната
- Фінська сауна
- Кімнати для масажу
- Критий басейн з підігрівом
- Кімната для відпочинку
- Ігрова зона
- Сучасна дитяча ігрова кімната
- Відкрита та закрита автомобільні паркування
- Wi-Fi інтернет на території комплексу
- 24/7 відеоспостереження та охорона
- Генератор

### **Специфікація будівлі:**

- основний блок – 12 поверхів
- 9 блоків по 4 поверхи
- всього 264 квартири
- Площа участку: 10.000 м<sup>2</sup>

### **Специфіка апартаментів:**

- Основний корпус: 1+1, 2+1 дуплекс, 3+1 дуплекс
- А блок: 5+1 гарден-дуплекс, 2+1, 5+1 дуплекс
- У блок: 5+1 дуплекс гарден, 2+1, 5+1 дуплекс
- З блок: 5+1 дуплекс гарден, 2+1, 5+1 дуплекс
- D блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- Е блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- Е блок: 4+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- G блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- Н блок: 4+1, 1+1, 2+1 дуплекс
- І блок: 3+1, 1+1, 2+1 дуплекс



Закінчення будівництва – грудень 2024 року.

Інформація оновлена 10.11.2023

## Фотогалерея























