








# Шикарна вілла 3+1 в Авсалларі, Аланія (00643)



**399 000 € - 450 000 €**

-  Площа **385 м<sup>2</sup> - 385 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **800 м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Авсаллар**
-  До аеропорту: **65 км**
-  До центру міста: **25 км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Панорамний вид
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Сад
- ✓ Генератор

## Опис

Представити новий проект – Вілла 1.

### Розташування:

- 100 км до міжнародного аеропорту Анталії
- За 65 км від аеропорту Газіпаша
- 25 км від центру Аланії
- 35 км від центру Манавгату
- За 1 км від всесвітньо відомого пляжу Інжекум
- Знаходиться в 800 м. від моря

### Загальні характеристики проекту:

- Ділянка: 243 м

- У нашому проекті ми збудуємо двоповерхову віллу Twin на ділянці площею 2 672 м2.
- Дуплекс 3+1 складається із 385 м2
- Підвал: Депо 81 м2
- Перший поверх: Вітальня + Кухня = 60 м2
- Ванна: 5 м2 Склад: 6 м2
- Коридор: 10 м2

**1-й поверх:** 1. Спальня з ванною кімнатою: 24,50 м2 Ванна кімната: 5,25 м2 2. спальня з головною ванною кімнатою: 12,40 м2 Ванна кімната: 3,25 м2 3. Спальня з ванною кімнатою: 11 ,90 м2 Ванна кімната: 3,25 м2 Балкон: 11 м2 Балкон: 9,50 м2 Кабінет: 1,5 м2 Коридор: 12 м2

**2-й поверх:** Тераса 130 м2

### **Інфраструктура комплексу:**

У нашому проекті соціальні зони спроектовані для підвищення якості вашого життя.

Ми пропонуємо спокійне, комфортне, привілейоване житлове місце, де ви можете провести час зі своїми близькими.

- Відкритий басейн
- Джакузі
- Місце для багаття
- Сауна
- Парова кімната
- Поле для міні-гольфу
- Барбекю
- Настільний футбол
- Паркування
- Склад

### **Особливості проекту:**

- Сталеві двері
- Відеодомофон
- Інфраструктура кондиціювання повітря

- Підвісні стельові світильники Spot
- Фарба для стін, що змивається
- Керамічні та ламіновані підлоги (опціонально)
- Засклені балконні перила з алюмінієвою основою
- Столярні вироби з алюмінію
- Умивальники, унітази та арматура 1 класу
- Шпалери
- Кухонні шафи та стільниці
- Камера відеоспостереження
- Ландшафтна композиція

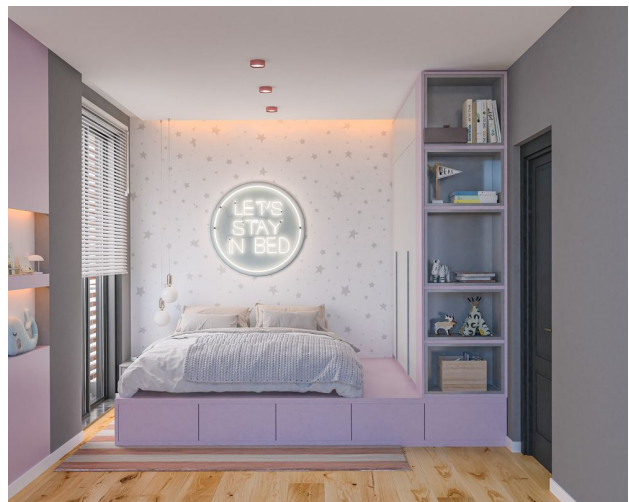
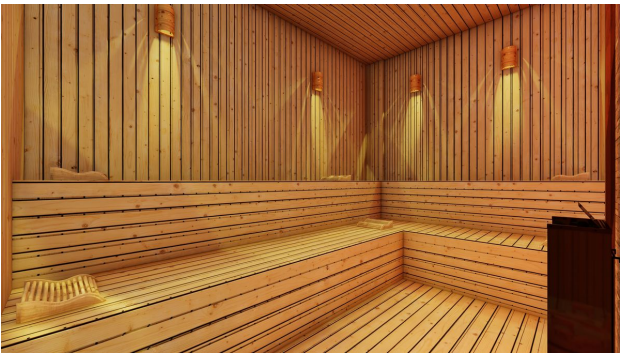
Початок будівництва – 01.07.2022

Закінчення будівництва – 31.07.2023

**Інформація оновлена 18.03.2025**

## Фотогалерея



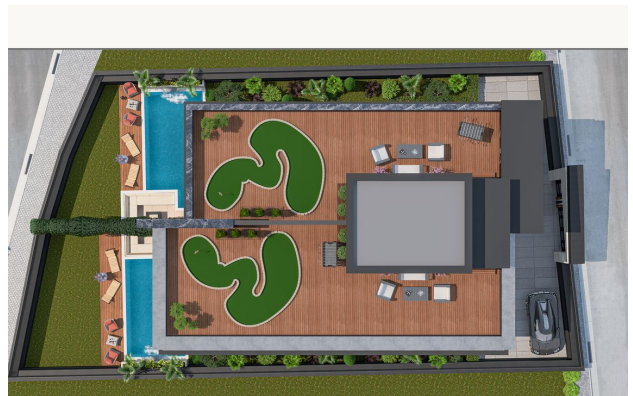




GROUND FLOOR | ПУЛЕВОЙ ЭТАЖ | ERDGESCHOSS



GROUND FLOOR | ПУЛЕВОЙ ЭТАЖ | ERDGESCHOSS



FLOOR 2 | 2 ЭТАЖ | ETAGE 2



FLOOR 1 1 ЭТАЖ 1. STOCK