

# Наyat Green Tower – наш проект в Авсалларі (004000)



# 129 000 € - 162 000 €

 Площа	100 м <sup>2</sup> - 160 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2+1 пентхаус
 Меблі	Частково
 До моря:	900 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Авсаллар
 До аеропорту:	65 км
 До центру міста:	23 км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Теннісний корт
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Опис

Наш проект **Hayat Green Tower** знаходиться в зеленому районі Авсаллар міста Аланія. Тут є вся соціальна та туристична інфраструктура: як для відпочинку біля моря та на природі, так і для постійного проживання.

Сама будівля розташована як частина одного з найбільших і найсучасніших інфраструктурних комплексів як Авсаллара, так і всієї Аланії.

Мешканці Hayat Green Tower зможуть користуватися всією внутрішньою інфраструктурою та територією масштабного комплексу:

- Відкритий і критий басейни
- Дитяча ігрова кімната
- Фітнес
- Хамам
- Сауна
- Зона барбекю
- Зони відпочинку біля басейну
- Внутрішня інфраструктура знаходиться під блоками А та В1

У прямій доступності хвойний ліс, до пляжу та базару курсуватиме маршрутка.

### Переваги проекту:

- Вид на море з більшості квартир
- Інфраструктура готелю на території
- Простора доглянута територія
- Біля комплексу ростуть хвойні ліси
- Трансфер до пляжу та фермерського ринку

### Всього в комплексі 19 квартир:

- лінійні 1+1 і 2+1
- дуплекси 2+1 та 4+1
- садові дуплекси 2+1

У вартість квартири входить повна обробка, вбудована кухня та повністю обладнані санвузли.

### **Особливості та переваги розташування:**

- До соснового лісу – 500 м
- До гір – 700 м
- Центр Авсаллар – 1,3 км
- Пляж Орман Кампі – 1 км
- Відстань до знаменитого пляжу Інджекум становить 2 км
- Центр Аланії – 23 км
- Міжнародний аеропорт Газіпаша - 65 км
- Міжнародний аеропорт Анталії - 92 км

### **Особливості та переваги району:**

- Район Авсаллар має всю необхідну інфраструктуру для повноцінного життя. У центрі є ресторани, паби та кафе на будь-який смак і гаманець та окрема вулиця з безліччю торгових зон (магазини, магазини, бутіки). По середах працює фермерський ринок.
- У районі є школи, медичні заклади, стоматологічні клініки, автозаправні станції, магазини та супермаркети.
- Пляжі в Авсалларе піщано-галькові і не мають плит, що відрізняє їх від більшої частини Аланії.
- У районі менш вітряно, ніж у решті Аланії, оскільки він захищений бухтою.

### **Особливості та переваги проекту:**

- Ідеальне розташування в межах комплексу. 6-й корпус проекту Green Tower Avsallar розташований окремо від інших будівель і має свою невелику територію.
- Він матиме 19 квартир, на відміну від інших п'яти, у яких від 80 до 90 квартир. Таким чином, якщо вдасться використати всі переваги великого комплексу, шостий блок матиме свою унікальну клубну атмосферу зі своєю територією та басейном, куди не будуть ходити жителі основної частини комплексу, а буде без скупчення людей і шуму.
- Будівля має 7 поверхів. **Починаючи з 2-3 поверху, з квартир відкривається вид на море.** Будівля розташована так, щоб у майбутньому цей вид не закривали нові

будівництва. Також з деяких квартир буде частково видно гори.

**Технічні характеристики:** Антибактеріальний фасад, шумо- та вологоізоляція за європейськими стандартами ISO-9001, сучасний ліфт, пожежна сигналізація, центральна супутникова система, охорона та відеоспостереження.

Будівництво цього кварталу буде завершено в липні 2023. Інші блоки: А і Б - грудень 2023, А1, В1, С і вся інфраструктура - грудень 2024.

#### **УНІКАЛЬНІ ПЕРЕВАГИ КОМПЛЕКСУ:**

- Готовий комплекс - відсутність ризиків
- Проект від топового забудовника Аланії
- Проект з готельною інфраструктурою
- Локація - унікальне поєднання хвойного лісу та Середземного моря.
- пляж – Інжекум, нагороджений блакитним прапором
- Піша доступність до одного з найкращих кемпінг парків в Аланії
- Будинок бутикового формату, зі своїм басейном та інфраструктурою, але в той же час, через дорогу буде перебувати проект з інфраструктурою 5\* готелю, до якої у мешканців буде доступ.
- У пішій доступності буде розташований ТЦ з усіма зручностями для мешканців

**Інформація оновлена 20.03.2025**

## **Фотогалерея**



















