








# Апартаменти в новому ЖК на стадії будівництва в Махмутлар, Аланія (001131)



# 250 000 €

 Площа	62 м <sup>2</sup> - 187 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2+1 пентхаус 4+1 пентхаус
 Меблі	Частково
 До моря:	120 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Махмутлар
 До аеропорту:	32 км
 До центру міста:	15 км

## Опції

- ✓ Панорамний вид
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Сад
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Аланія вражає багатьох своїм всесвітньо відомим **пляжем Клеопатри** та найдовшими пляжами Середземного моря, відзначеними Блакитним прапором. Наш проект, розташований за 120 метрів від моря, в районі з дуже розвиненою інфраструктурою. Комплекс знаходиться всього в 15 км від центру Аланії і в 32 км від аеропорту Газіпаша.

Наш проект орієнтований на потреби, бажання та зручності клієнтів; відкритий і критий басейн, турецька лазня, сауна, дитячий майданчик, фітнес, паркінг і ресепшен - і це лише деякі з них. Проект розроблений так, щоб виправдати всі ваші очікування, поєднуючи в собі традиційну архітектуру в ногу з часом, а також у районі Махмутлар Аланії.

Наш проект переплітається із соціальною інфраструктурою та міським життям, а що він займає площу 3350 квадратних метрів. В комплексі, що складається з 2 блоків та 12 поверхів, є різні варіанти планування квартир, такі як 1+1, 2+1 та 4+1. Поруч із комплексом розташовуються кафе ресторани, бари та торгові центри.

У всіх квартирах будуть встановлені сталеві двері, системи внутрішньої автоматизації водостійка кераміка особливого розміру на поверхнях, стіни з антибактеріальним покриттям для вашого здоров'я, а також матеріали для ізоляції шуму приміщення. Додатково до цього, наш проект включає цілодобову систему безпеки, генератори пожежні сповіщувачі.

На квартиру поширюється 5-річна гарантія, а також діє 2-річна гарантія на зовнішні роботи, що включають електропостачання та водопостачання.

Ви можете знайти у нашому комплексі все, що ви забажаєте. Ви можете зайнятися спортом у фітнес-центрі нашого комплексу, а потім розслабитися у сауні. За бажання можна провести час у хаммамі, а потім зайти у критий басейн.

Ви можете провести час із сім'єю на дитячому майданчику або випити післяобідній чай із друзями у лобі, щоб зняти втому. Використовуйте всі можливості інфраструктури комплексу!

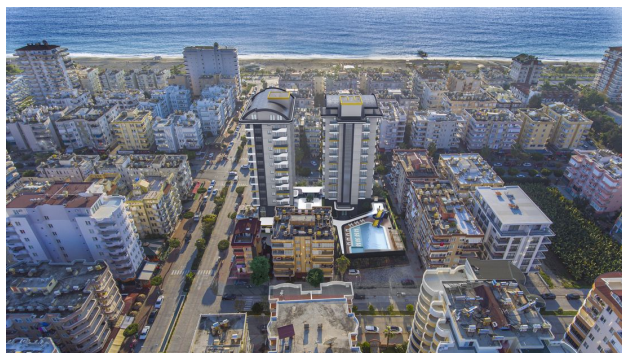
З того моменту, як ви переступите поріг будинку, ви відчуєте задоволення від незвичайного дизайну. Підпис наших творчих архітекторів є у кожному куточку вашого

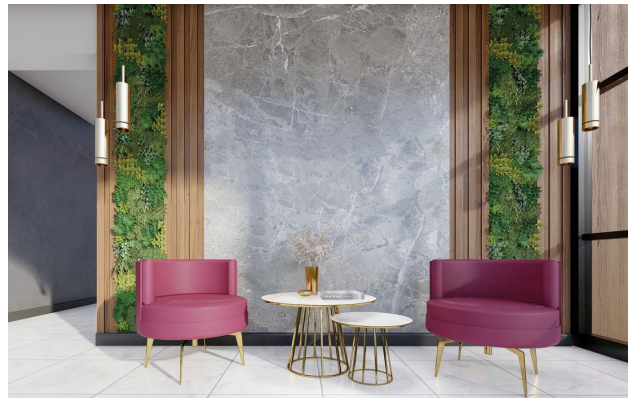
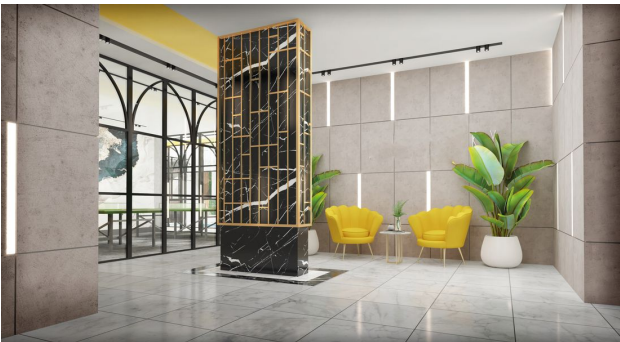
нового будинку, від люстри у вітальні до дверних ручок. Від різних поверхонь до оригінальних деталей, від функціональних вхідних ніш до спеціальних систем шаф з клена - кожен елемент був продуманий для створення комфортного і красивого будинку.

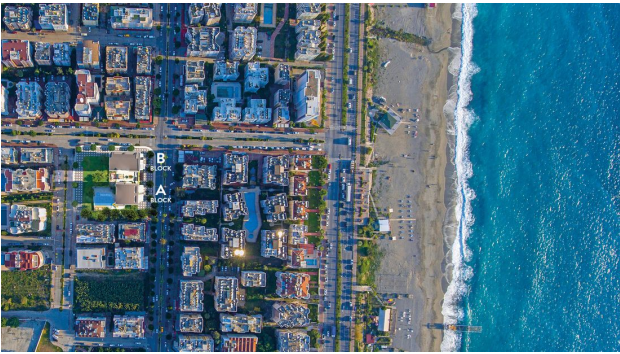
Здача: березень 2023 року.

**Інформація оновлена 16.11.2023**

## Фотогалерея







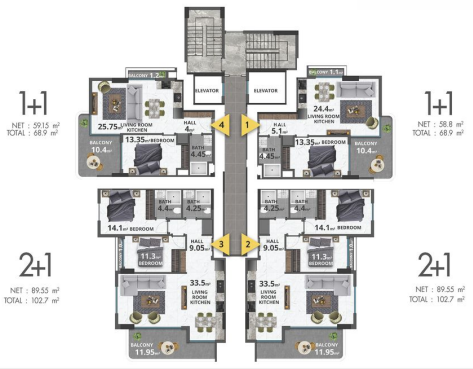




MEHMET ÇAKIR CD.

BARBAROS CADESI

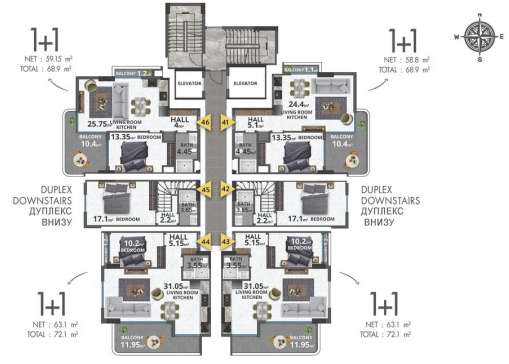
**A** NORMAL FLOOR PLANS  
НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



**A** DUPLEX UPSTAIRS FLOOR PLAN  
ПЛАН ДУПЛЕКСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ



**A** DUPLEX DOWNSTAIRS FLOOR PLAN  
ПЛАН ДУПЛЕКСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



**A** 4+1 DUPLEX  
ПЛАН ДУПЛЕКСА



**A** 1+1  
NET : 63.10 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 72.10 m<sup>2</sup>





**A** 1+1 NET : 63.10 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 72.10 m<sup>2</sup>



43

**A** 4+1 DUPLEX NET : 186.20 m<sup>2</sup>  
ПЛАН ДУПЛЕКСА TOTAL : 217.40 m<sup>2</sup>



42

DUPEX UPSTAIRS  
ДУПЛЕКС НАВЕРХУ

**A** 2+1 NET : 89.55 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 102.70 m<sup>2</sup>



2 6 10 14 18 22  
26 30 34 38 43



**A** 2+1 NET : 89.55 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 102.70 m<sup>2</sup>



3 7 11 15 19 23  
27 31 35 39 44



**A** 1+1 NET : 58.15 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 69.90 m<sup>2</sup>



4 8 12 16 20 24  
28 32 36 40 46



**A** 1+1 NET : 58.80 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 68.90 m<sup>2</sup>



1 5 9 13 17 21  
25 29 33 37 41



**A** NORMAL FLOOR PLANS  
НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ

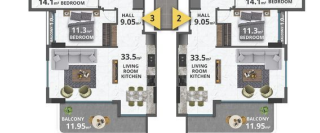


1+1  
NET : 59.15 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 68.9 m<sup>2</sup>



1+1  
NET : 58.8 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 68.9 m<sup>2</sup>

2+1  
NET : 89.55 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 102.7 m<sup>2</sup>



2+1  
NET : 89.55 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 102.7 m<sup>2</sup>

**A** DUPLEX UPSTAIRS FLOOR PLAN  
ПЛАН ДУПЛЕКСА НА ВТОРОМ ЭТАЖЕ



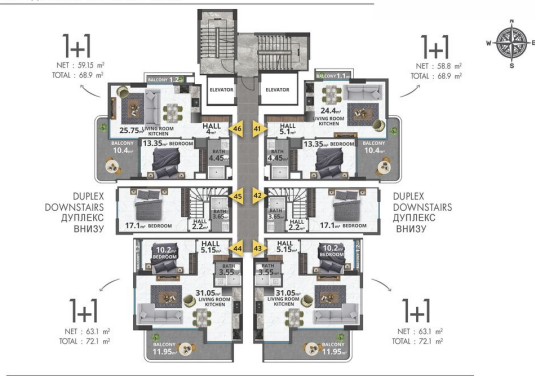
4+1  
NET : 186.15 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 218.15 m<sup>2</sup>



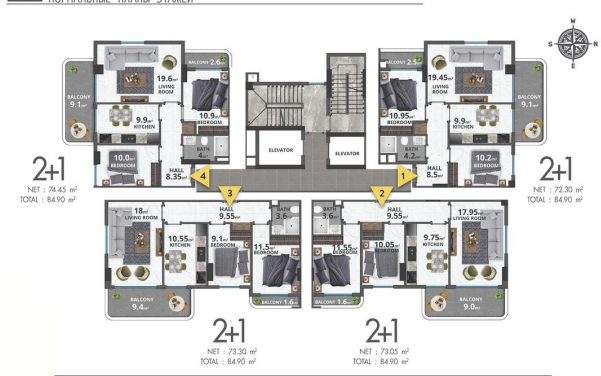
4+1  
NET : 186.20 m<sup>2</sup>  
TOTAL : 217.40 m<sup>2</sup>

DUPEX UPSTAIRS  
ДУПЛЕКС НАВЕРХУ

**A** DUPLEX DOWNSTAIRS FLOOR PLAN  
ПЛАН ДУПЛЕКСА НА ПЕРВОМ ЭТАЖЕ



**B** NORMAL FLOOR PLANS  
НОРМАЛЬНЫЕ ПЛАНЫ ЭТАЖЕЙ



**B** 12TH FLOOR PLANS  
ПЛАНЫ 12 ЭТАЖА



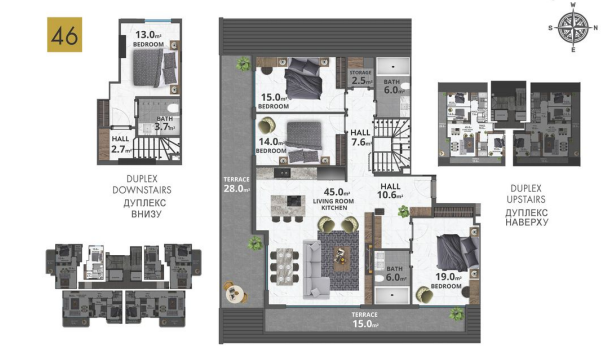
**B** 11TH FLOOR PLANS  
ПЛАНЫ 11 ЭТАЖА



**B** 10TH FLOOR PLANS  
ПЛАНЫ 10 ЭТАЖА



**B** 4+1 DUPLEX  
ПЛАН ДУПЛЕКСА



**B** 1+1  
NET : 49.40 m²  
TOTAL : 54.35 m²



11TH FLOOR PLANS