

# Вілли на стадії проектування в районі Авсаллар (018121)



700 000 €

-  Площа: 380 м<sup>2</sup> - 460 м<sup>2</sup>
-  Кімнат: 4 спальні, 5 спалень
-  Меблі: Частково
-  До моря: 600 м
-  Локація: Туреччина, Аланія, Інжекум
-  До аеропорту: 72 км
-  До центру міста: 30 км

## Опції

- Вид на море

- ✓ Панорамний вид
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Отдельный вход
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Сад
- ✓ Вид на сад
- ✓ Генератор

## Опис

### **Вілли на продаж на стадії проектування в Авсаллар, Аланія.**

Район Авсаллар відомий своїми хвойними посадками, піщаним пляжем та чистою екологією. Це чудове місце для постійного проживання чи канікул. Тут поряд із сосновим парком Тюрклер розпочато будівництво замських будинків. Життя тут – насолоджуватися свіжістю чистого хвойного повітря та спокоєм місцевості.

Вілли будуть збудовані на ділянці землі 1000 м<sup>2</sup>. Оскільки ділянка, на якій незабаром розгорнеться будівництво трьох з'єднаних між собою будинків, розташований на височини, то види на Середземне море відкриваються вже з першого вхідного поверху.

- До дрібнопіщаного **пляжу Інджекум** всього 650 м.
- До Аеропорту Анталії: 100 км.
- До Аеропорту Газіпаша 70 км.
- До центру Аланії 30 км.

Незважаючи на те, що кожна вілла з'єднана із сусідньою стіною, все одно має окремий вхід і призначена для незалежного проживання.

Вілли будуть побудовані в стилі high-tech з обробкою натуральними якісними матеріалами Еко: камінь, дерево, скло. При будівництві будуть використані передові технології.

Вашу віллу як конструктор можна оснастити будь-якими опціями, які Вам подобаються. Ми врахуємо усі Ваші побажання.

### **ХАРАКТЕРИСТИКИ ВІЛЛ:**

- Кожна вілла має свій окремий басейн-джакузі, як опція - він може закриватися на зиму та працювати з функцією підігріву. Вихід до басейну із вітальні.

**Площа басейнів** вказана нижче:

- Вілла 1 – 31 м2
- Вілла 2 – 26 м2
- Вілла 3 – 31 м2

На другому поверсі зі зворотного боку вілли є спеціальне місце площею 8 м2, яке можна використовувати як місце для технічних комунікацій, встановлення генератора або зберігання інвентарю.

### **Паркувальні місця**

- Вілла 1 – 3 машини
- Вілла 2 – 2 машини
- Вілла 3 – 3 машини

• Барбекю зона

• Ліфт опційно

### **Технічні системи:**

- Автоматичний полив газону
- Система подачі води
- Камери відеоспостереження та відеодомофон
- Супутникова система ТБ
- Wi-Fi
- Система «Розумний Дім».

## **За додаткову плату можна встановити:**

- Генератор
- Електричні рольставні на вікнах
- Центральна система опалення та охолодження
- Тепла підлога
- Ландшафтний дизайн.

## **Інфраструктура:**

**На цокольному поверсі за Вашим бажанням можна облаштувати за додаткову плату:**

- Сауна
- Турецька лазня
- Парна кімната
- Джакузі
- Фітнес
- Міні-бар
- Кінотеатр
- Ігрова зона.

Початок будівництва: травень 2022 р.

Закінчення будівництва: грудень 2023 р.

## **Характеристики внутрішнього оснащення вілл:**

Кожна вілла простора, світла з панорамним склінням має вид на море. Ви почуватиметеся комфортно, тому що на віллі є все необхідне для здійснення Ваших бажань та потреб.

- 5 ванних кімнат
- 1 тераса на другому поверсі
- 1 тераса на останньому поверсі.

## **Площі терас:**

- Вілла 1 20 м<sup>2</sup>+29 м<sup>2</sup>

- Вілла 2 25 м2+35 м2
  - Вілла 3 20 м2+29 м2
- Гардеробні кімнати
  - Панорамне скління
  - Свій дворик (патіо).

### **Матеріали та обладнання:**

- Стеля їх гіпсокартону та спот лампами
- Електропроводка та система водопостачання
- Фарба, що миється, на стінах
- Підлога покриття ламінат або керамо-плитка
- Обладнані ванні кімнати: сантехніка та меблі
- Обладнані кухні: сантехніка, кухонний гарнітур
- Сталеві вхідні двері та міжкімнатні двері.
- Бочка для нагрівання води на даху, із сонячними панелями, встановлюється опційно.
- Кондиціонери, опція.

### **Підбираємо індивідуальний план оплат:**

Перший внесок – 30%, залишок суми – рівними платежами до закінчення будівництва.

**Інформація оновлена 21.02.2024**

## **Фотогалерея**











