

# Квартири класу люкс від забудовника (009202)



**265 500 € - 785 000 €**

**🏠 Площа** 58 м<sup>2</sup> - 242 м<sup>2</sup>

**1 спальня**

**🏠 Кімнат**

**2 спальні**

**2+1 пентхаус**

**4+1 пентхаус**

**🪑 Меблі**

**Частково**

**🌊 До моря:**

**245 м**

📍 Локація: Туреччина, Аланія, Тосмур

✈ До аеропорту: 35 км

🏠 До центру міста: 6 км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Теннісний корт
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Вишуканий проект класу люкс відповідає запитам найвиборчіших цінителів нерухомості на Аланійському узбережжі та відрізнятиметься лаконічною архітектурою та комфортабельністю елітного п'ятизіркового готелю.

Будівництво розпочнеться восени 2022 року. Завершення будівництва планується через 28 місяців після отримання документів дозволу на будівництво. Площа земельної ділянки: 6678 м2.

### Розташування:

Яскравий і сучасний житловий комплекс розташований в **районі Тосмур** - досить близько до центру Аланії і, при цьому, не так галасливому як центр міста. Життя у Тосмурі не зупиняється ні на хвилину, скрізь розташовані супермаркети, овочеві, продуктові та сувенірні лавки, аптеки, банкомати, пекарні, а також інша необхідна інфраструктура.

Поспішаючи взимку і повільна влітку гірська річка Дім Чай привносить освіжаючі нотки і створює особливу атмосферу в цьому районі.

- Відстань до аеропорту Анталія: 130 км
- Відстань до аеропорту Газіпаша: 35 км
- Відстань до центру Аланії: 6 км
- Відстань до моря: 245 метрів
- Відстань до магазинів, кафе, ресторанів та інших об'єктів соціальної інфраструктури: 50 м
- До фермерського ринку щочетверга: 800 м

Житловий комплекс має велику територію та чудову власну інфраструктуру для відпочинку та комфортабельного проживання, різноманітність об'єктів якої не залишить вас байдужими, адже тут ви знайдете:

- відкритий басейн (370 м<sup>2</sup>) з гірками;
- Дитячий басейн (37 м<sup>2</sup>);
- Критий басейн з підігрівом (54 м<sup>2</sup>) та джакузі;
- тренажерний зал (92 м<sup>2</sup>);
- Турецький хамам;
- Сауна;
- Римська парна;
- Масажні кімнати;
- Лобі та лаунж-зона з баром;
- Ігрова з більярдом та настільним тенісом;
- Кімната для ігор плестейшн;
- Міні-кінотеатр;
- Бібліотека;
- Дитячий майданчик;
- Сад з ландшафтним дизайном та фонтанами;
- Тенісний корт;
- Відкрите паркування;
- Крите паркування, в тому числі для велосипедів;
- Комори;
- По 2 ліфти у кожному блоці;
- Супутникова антена;

- генератор електрики;
- Цілодобове відеоспостереження, доглядач, охорона.

Житлові блоки зведені відповідно до європейських стандартів із сучасних технологій з використанням високоякісних матеріалів. Всі квартири здаються в чистовій обробці.

### **Характеристики квартир:**

- Висота стелі 3 м;
- Сталеві вхідні двері, якісні міжкімнатні лаковані
- двері;
- Стіни пофарбовані фарбою, що миється;
- Вікна з подвійним склінням та алюмінієвим профілем;
- Покриття підлоги – керамограніт/керамічна плитка;
- Додаткова система фільтрації води на житловий комплекс;
- Кухонний гарнітур із шпонованого МДФ з гранітною стільницею;
- Якісна сантехніка;
- Повністю обладнані санвузли із душовими кабінами;
- Електричний підігрів підлоги у санвузлах;
- Підведення для встановлення системи опалення;
- Відеодомофон, розетки для інтернету та IP телебачення;
- Зовнішні блоки кондиціонерів винесені до технічних приміщень на торці будівлі;
- Система «Розумний дім» у базовій комплектації;
- Додаткова система фільтрації води на житловий комплекс.

Проект складається із трьох блоків на 135 квартир різних планувань. Сучасний дизайн проекту розроблено провідним архітектурним бюро Аланії.

### **На вибір пропонується:**

- 1+1 (з однією спальнею) 58-59,5 м<sup>2</sup>;
- 2+1 (з двома спальнями) 98-102 м<sup>2</sup>;
- Дуплекси 2+1 (дворівневі апартаменти з 2 спальнями) 114,5 м<sup>2</sup>
- Дуплексив 3+1 (дворівневі апартаменти з 3 спальнями) 151-160 м<sup>2</sup>
- Дуплекси 4+1 (дворівневі апартаменти з 4 спальнями) 231,5-242 м<sup>2</sup>



Розстрочка: пропонуємо **безвідсоткову розстрочку** із початковим внеском 30% від повної вартості нерухомості.

**Інформація оновлена: 19.03.2025**

## Фотогалерея

























