

# Квартири від забудовника в районі пляжу Клеопатра (008472)







**250 000 €**

**🏠 Площа** 55 м<sup>2</sup> - 100 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат** 1 спальня  
2+1 пентхаус

**🏠 Меблі** Частково

-  До моря: **50 м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Клеопатра**
-  До аеропорту: **40 км**
-  До центру міста: **1 км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий проект розташований у **центрі Аланії**. До знаменитого пляжу Клеопатри лише 50 метрів!

Резиденція складається з 2-х блоків на 4 поверхи, всього в комплексі буде 40 квартир, загальна площа 2 155 м<sup>2</sup>:

- Нижні поверхи з першого до третього повністю складаються з квартир 1+1.
- Верхній четвертий поверх та мансарда зайняті двотажними пентхаусами 2+1.

Особливістю планування резиденції є винесення кондиціонерів в окрему ізольовану нішу, тому балкони будуть вільні від шуму та джерела гарячого повітря.

Кожна з квартир має **вид на Середземне море**, середньовічну фортецю Кале та Торосські гори.

### **Особливості комплексу:**

- 15 квартир з однією спальнею планування 1+1 площею 55 м2 (1 балкон, 1 ванна кімната)
- 5 двоповерхових пентхаусів планування 2+1 площею 100 м2 (2 балкони, 1 ванна кімната)
- У квартирах 1+1 у вартість входить 2 кондиціонери
- У пентхаусах 2+1 у вартість входить плита, духовка, витяжка, пральна та посудомийна машини, холодильник, 3 кондиціонери

### **Інфраструктура:**

- Відкритий басейн
- Відкрите паркування для автомобілів
- Сауна
- Турецький хамам
- Зал для занять спортом
- Цілодобове спостереження та охорона 7/24

### **Термін будівництва:**

**ДАТА ПОЧАТКУ: січень 2023**

**ДАТА КІНЦЯ: квітень 2024**

Початковий платіж 40%, **безвідсоткова розстрочка** платежу до завершення будівництва.

**Інформація оновлена: 02.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**









