

# Апартаменти від забудовника в самому елітному та молодому районі Каргиджак (006455)



164 400 € - 332 350 €

📏 Площа

67 м<sup>2</sup> - 176 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат

1 спальня

2 спальні

2+1 пентхаус

3+1 пентхаус

 Меблі	<b>Частково</b>
 До моря:	<b>200 м</b>
 Локація:	<b>Туреччина, Аланія, Каргиджак</b>
 До аеропорту:	<b>25 км</b>
 До центру міста:	<b>10 км</b>

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

- Будівництво ЖК буде йти в районі Каргиджак, поряд із відомим готелем The Lumos Delux Resort Hotel Alanya.

### Розташування:

- міська інфраструктура (школи, лікарні, дит.сади, держ.установи тощо) розташовані в радіусі 300 метрів.
- від будівлі до аеропорту Анталії складає 140 км,
- до аеропорту Газіпаша 25 км,

- до морського порту Аланії 15 км.
- до піщаного пляжу 200 метрів.

### **Загальні характеристики:**

Площа території становить 6 686 м<sup>2</sup>.

3 блоки - "А", "В", "С", кожен по 5 поверхів. Останні 2 поверхи займають дворівневі квартири.

Загальна кількість квартир – 100.

### **З них:**

- 51 квартира плануваннями 1+1 (66 – 72 кв.м.)
- 24 квартири (лінійні) 2+1 (88 кв.м.)
- 17 дуплексів 2+1 (127 – 151 кв.м.)
- 8 дуплексів 3+1 (176 кв.м.)

### **Інфраструктура:**

- Відкритий басейн
- Дитячий басейн
- Дитячий майданчик
- Фітнес
- Сауна
- Лобі
- Відкрите паркування
- Відеоспостереження
- Генератор
- Зелений сад
- Прогулянкові доріжки

Сауна, фітнес, санвузол, лобі будуть у кожному блоці. Між блоками «А» та «В» буде басейн, у блоці «С» окремий басейн, оскільки між блоками проходить проїжджа частина. Мешканці комплексу зможуть користуватись усією інфраструктурою, незалежно від блоку.

### **Технічні характеристики:**

## **Будівля:**

- супутникова система телебачення
- мережа Wi-Fi по всій території об'єкту
- гідрофор
- резервні баки для води
- ліфт

## **Квартира:**

- Водонагрівач
- Підвісна стеля
- Покриття стін - фарба, що миється
- Покриття підлоги - керамічна плитка
- Кухонний гарнітур
- Укомплектована ванна кімната з шафами
- Виділено місця для встановлення кондиціонерів
- Вікна ПВХ
- Алюмінієві перила балкона + скло

## **Безпека та оточення:**

- Пожежний вихід/вхід та пожежні сходи з вказівниками напрямку руху на випадок надзвичайних ситуацій
- Система відеоспостереження
- Сталеві двері
- Домофони з відеосистемою
- Пожежні шафи
- Територія збирання на випадок надзвичайних ситуацій

Оплата 25% під час підписання договору, 75% виплачується щомісяця рівними частками до завершення будівництва.

**Інформація оновлена: 23.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**











