

# Квартири від забудовника в одній з найпривабливіших частин регіону - в районі пляжу Клеопатра (007455)



**315 000 € - 545 000 €**

- 🏠 Площа** 79 м<sup>2</sup> - 117 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат** 2 спальні
- 🛋 Меблі** Частково
- 🌊 До моря:** 1800 м
- 📍 Локація:** Туреччина, Аланія, Клеопатра
- ✈ До аеропорту:** 40 км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Вид на город
- ✓ Встроенная техника
- ✓ Теплый пол
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий ЖК буде розташовуватися в одній із найпривабливіших частин регіону - в районі пляжу Клеопатра.

### Локація:

Будівництво буде йти в районі Мамади/Буюкхасбахче (Mamadı/Büyükhasbahçe). За об'їзною дорогою. На даний момент у районі немає щільної забудови. Дозволено лише малоповерхове будівництво.

Район люблять за тишу, спокій та навколишній ліс. Буюкхасбахче розташований на схилі Торосських гір, що забезпечує чудовий панорамний вид на море, фортецю та все місто.

### **Відстань:**

- міська інфраструктура (школи, лікарні, дит.садки, держ.установи тощо) розташовані в радіусі 700 метрів
- відстань від будівлі до аеропорту Анталії складає 120 км.
- до аеропорту Газіпаша 40 км
- до морського порту Аланії 2 км
- до центрального пляжу 1800 метрів

### **Загальні характеристики:**

Площа території складає 2064 м<sup>2</sup>.

Загальна кількість квартир 11

### **З них:**

- 8 квартир плануваннями 2+1 (79,2 – 117 кв.м.)
- 3 дворівневі (дуплекси) квартири 3+1 (160,1-163 кв.м.)

### **Інфраструктура:**

- Відкритий басейн
- Дитячий басейн
- Дитячий майданчик
- Фітнес
- Сауна
- Лобі
- Крита парковка
- Доглядач (капиджі)
- Відеоспостереження
- Генератор

### **Технічні характеристики:**

- супутникова система телебачення

- мережа Wi-Fi по всій території об'єкту
- гідрофоррезервні баки для води
- ліфт

### **Квартира:**

- Побутова техніка (витяжка, варильна поверхня, духовка шафа)
- Тепла підлога в санвузлі (електричний)
- Водонагрівач
- Підвісна стеля
- Спотти
- Покриття стін - фарба, що миється
- Покриття підлоги - керамічна плитка
- Кухонний гарнітур
- Укомплектована ванна кімната з шафами
- Виділено місця для встановлення кондиціонерів
- Алюмінієві склопакети
- Алюмінієві перила балкона + скло

### **Безпека та оточення:**

- Пожежний вихід/вхід та пожежні сходи з вказівниками напрямку руху на випадок надзвичайних ситуацій
- Система відеоспостереження
- Сталеві двері
- Домофони з відеосистемою
- Пожежні шафи
- Територія збирання на випадок надзвичайних ситуацій

**Дата початку будівництва: 05.2023**

**Дата закінчення будівництва: 12.2024**

**Інформація оновлена: 23.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**

