




# Квартири в житловому комплексі в екологічно чистому районі Авсаллар (012462)




105 000 € - 245 000 €

 Площа	52 м <sup>2</sup> - 198 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2 спальні 4+1 пентхаус 2+1 гарден-дуплекс
 Меблі	Частково

 До моря: **2000 м**

 Локація: **Туреччина, Аланія, Авсаллар**

 До аеропорту: **66 км**

 До центру міста: **20 км**

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор
- ✓ Трансфер на пляж

## Опис

Житловий комплекс зводиться в екологічно чистому районі Авсаллар поблизу соснового лісу - це сучасний район Аланії, що стрімко розвивається.

Авсаллар розташований за 23 км на захід від центральної частини Аланії, за 105 км від аеропорту Анталії і за 66 км від аеропорту Газіпаша.

Інфраструктура району передбачає всі умови для комфортного проживання та відпочинку:

- банки,

- супермаркети,
- фітнес-центри,
- кафе та ресторани,
- дитячі садочки,
- школи,
- мед.центр,
- аптеки та ін.

ЖК знаходиться в 2000 м від Середземного моря та пляжу.

Загальна територія комплексу – 3800 м2/63-х квартирний комплекс, 1 блок на 10 поверхів. Починаючи з 3-го поверху відкривається краєвид на море.

- Квартири 1+1 – 52 м2
- Квартири 2+1 loft - 130 та 120 м2 з власним садом та басейном
- один північний лофт сад 40 м2 та один південний сад 50м2.
- Cati Дуплекси 2+1 -105м2
- Дуплекси 4+1 - 198м2

У комплексі з інфраструктурою готелю гарна шумо- та теплоізоляція, завдяки чому в квартирі створюється комфортний мікроклімат і температурні перепади в літню та зимову пору року пом'якшуються.

Є трансфер на море

Зовнішня інфраструктура:

- Відкритий басейни з шезлонгами з дитячою секцією
- Тенісний корт
- Баскетбольна площадка
- Місце для відпочинку в саду
- Барбекю-зона
- 24/7 охорона, камери відеоспостереження
- Автопаркінг
- Генератор

Внутрішня інфраструктура:

## Закритий басейн

- Спа центр
- Фітнес зал
- Хамам
- Сауна
- Кінотеатр
- Кафе
- Ігрова кімната
- Безпроводний інтернет
- Супутникове телебачення

Квартири здаються в чистовій обробці: американська кухня, вбудований кухонний гарнітур, покриття для підлоги: в спальних кімнатах ламінат, в салоні плиткове покриття. Сталеві вхідні двері з першокласним ступенем захисту, натяжні стелі з точковим освітленням, фарба на стінах, що миється, повністю обладнані ванні кімнати, подвійні склопакети, відеофон, система виклику ліфта з квартири, система протипожежної сигналізації.

Комплекс здається о 01.03.2024 року.

**Інформація оновлена: 08.11.2024 р.**

## Фотогалерея





