








# Апартаменти в житловому комплексі на стадії будівництва в найпопулярнішому та найціннішому районі Аланії - в центрі міста (002476)



# 250 000 €

 Площа	55 м <sup>2</sup> - 155 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
	2 спальні
	3+1 пентхаус
 Меблі	Частково
 До моря:	600 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Аланія центр
 До аеропорту:	40 км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Апартаменти в новому житловому комплексі, який розташується в найпопулярнішому та найціннішому районі Аланії – у центрі міста, всього за 600 метрів від піщаного пляжу Кейкубат.

- Початок будівництва: жовтень 2022 року.
- Закінчення будівництва: грудень 2023 року.

ЖК реалізований у нео-класичному стилі, адже тренди приходять та йдуть, а класика актуальна у всі часи.

Відмінною особливістю є площа земельної ділянки 3264 м<sup>2</sup>, що має надзвичайно високу цінність для центру міста.

На території розташувалося 2 житлові блоки, а також вся необхідна інфраструктура готельного плану, а саме:

- відкритий басейн,
- зимовий басейн, що підігрівається,
- фітнес зал,
- сауна,
- парова кімната,
- дитяча кімната,
- лобі,
- відкритий дитячий майданчик,
- відкрита та велика підземна парковка.

На продаж представлені квартири різного типу:

- Апартаменти 1+1 площею 53-68 м<sup>2</sup>
- Апартаменти 2+1 площею 85 і 94 м<sup>2</sup> (тільки верхні поверхи – панорамний вид на море та фортецю, або на гори та напис I LOVE ALANYA)
- Пентхауси 3+1 площею 153-164 м<sup>2</sup>

Внутрішнє оздоблення квартир буде унікальним і слідувати останнім дизайнерським тенденціям.

У вартість квартири включено:

- повне чистове оздоблення,
- вбудований кухонний гарнітур,
- підлогове покриття,
- вбудована сантехніка,
- повністю готова ванна кімната,
- міжкімнатні двері,
- вхідні двері.

Унікальність розташування комплексу полягає в близькості до одного з найкращих пляжів міста - Кейкубат, а також абсолютно всіх історичних пам'яток міста (Фортеця, площа ататюрка, міська гавань). При цьому абсолютно вся необхідна міська інфраструктура знаходиться в кроковій доступності: це і всі мережеві магазини, пекарні, овочі, м'ясні крамниці, і звичайно ж ресторани і кафе на будь-який смак.

Наш ЖК - це максимально вигідна інвестиція, адже зараз є можливість придбати квартиру за цінами нульового етапу, і до кінця будівництва заробити 20-25 відсотків від зростання цін. Це унікальний комплекс для здачі в оренду як на короткий термін, так і на тривалий, адже в ньому вдало поєднується абсолютно все, що так приваблює орендарів: розташування в центрі міста, близькість до піщаного пляжу, максимальна розвинена інфраструктура комплексу, 90% квартир мають чудові видові характеристики: на морі чи гори, гарний дизайн комплексу та квартир.

**Інформація оновлена: 02.07.2024**

## **Фотогалерея**











