

# Элегантные виллы с современным дизайном в районе Бекташ (013462)



**250 000 €**

-  Площа: **200 м<sup>2</sup> - 700 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат:
  - 4 спальні**
  - 5 спалень**
  - 7 спалень**
-  Меблі: **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Туреччина, Аланія, Бекташ**
-  До аеропорту: **50 км**

 До центру  
міста:

**4 км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Панорамний вид
- ✓ "Умний дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Гараж
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Генератор

## Опис

Ефектний розкішний комплекс вілл в престижному районі Аланії Бектас. Чудова можливість для тих, хто шукає ексклюзивний будинок з оригінальним плануванням, сучасною інженерією, передовими функціями, дизайнерськими інтер'єрами, передовими зручностями та приголомшливими відкритими просторами.

З вілл відкривається чудовий вид, включаючи захоплюючу панораму міста, моря, гір та історичної фортеці Аланії.

Загальна площа ділянки - 3577м<sup>2</sup>

Унікальний комплекс з 10 вілл. У комплексі три типи вілл:

Вілла - А6 7+1

- Загальна площа кожної вілли становить 600 м<sup>2</sup>
- Загальна площа вілли - 700м<sup>2</sup>

Вілли – В1,В2,В3,В4 та В5 5+1

- Загальна площа кожної вілли 400 м<sup>2</sup>
- Загальна площа вілли -300м<sup>2</sup>

Вілли - С1, С2, С3 і С4 4+1

- Загальна площа кожної вілли становить 275 м<sup>2</sup>
- Загальна площа вілли -200м<sup>2</sup>

Вілли будуються за індивідуальним проектом і можуть бути адаптовані під покупця.

Продається з багатьма зручностями, що підвищують їх ексклюзивність, безпеку та комфорт проживання: система «Розумний дім» (керування внутрішнім освітленням, відеодомофон, жалюзі, кондиціонування, система виявлення затоплення та пожежі), сталеві вхідні двері, високоякісна керамічна плитка, тепла підлога, повні санвузли кімнати, кухонні меблі, повна установка кондиціонерів (тепло-холод) на першому та другому поверхах, автоматичні ворота для в'їзду авто на територію та в гараж на два паркомісця.

Величезною перевагою є територія біля будинку, яка стане справжнім оазисом тиші та спокою. Тут буде достатньо місця для приємного проведення часу: приватний прямокутний басейн, газон з природними деревами з автоматичним поливом і зовнішнім освітленням, барбекю на дровах з підключенням до електрики та води, а також красиві тераси, ідеальні для насолоди винятковим середземноморським кліматом. і прекрасний вид на мальовничі околиці.

Перший поверх: гараж на два паркомісця, сауна і хамам, санвузол, кінотеатр і тренажерний зал, пральня, кімната покоївки.

1 поверх: велика вітальня-їдальня відкритого плану та кухня з видом на басейн 75м<sup>2</sup>, багатофункціональна кімната з каміном та виходом на дві тераси. Великий хол та санвузол на поверсі.

2-й поверх: два, три або чотири (залежно від типу вілли) апартаменти, з видом на море та виходом на терасу, з ванними кімнатами та гардеробними.

Пентхаус: Основний номер 50м2 з більшою ванною кімнатою та джакузі, на поверсі кухня та бар з виходом на головну терасу 75м2 з обладнаною зоною барбекю. Краєвид з цього поверху ідеальний - це вічнозелені оливки та пальми зі смугою блакитного горизонту синього моря.

(площа приміщень може змінюватися в залежності від типу вілли)

- На кожен поверх ведуть ліфт і сходи.
- Правильне розміщення вілли для максимальної вентиляції та освітлення, враховуючи вид на море
- Ділянка з готовим ландшафтом, газоном та системою поливу
- Використання в будівництві натуральних матеріалів, таких як камінь, скло та дерево
- Посилені опорні конструкції для максимальної міцності (високоякісний бетон і сталь S 500)
- Дизайн кухні, вбудовані кухонні меблі з мдф та бакеліту
- Аксесуари для ванної та туалету
- Великоформатна плитка для підлоги
- Приватний басейн 4м x 14м (56м<sup>2</sup>)
- Відкритий душ біля басейну
- Критий майданчик для барбекю
- Алюмінієві двокамерні склопакети з москітними сітками та ролетами
- Камери сигналізації та відеоспостереження
- Зовнішнє освітлення будинку, басейну та двору
- Велика тераса та балкони
- Центральні ворота з пультом
- Огорожа приватної власності з каменю
- Ландшафтний сад навколо вілли з рослинами та квітами

**Інформація оновлена: 04.01.2024**

## **Фотогалерея**





