

# Квартири у житловому комплексі на стадії будівництва, Мерсин (003166)



**350 000 €**

- Площа** 240 м<sup>2</sup>
- Кімнат** 3 спальні
- Меблі** Частково
- До моря:** 3500 м
- Локація:** Туреччина, Мерсін
- До аеропорту:** км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Підземний паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Наш проект будується на території 43.000 м<sup>2</sup> і складається 12 житлових блоків преміум класу з повною інфраструктурою висотністю 5 і 7 поверхів.

### Типи квартир проекту:

- 2+1 (площа брутто: від 148 до 155 м<sup>2</sup>),
- 3+1 (площа брутто: від 189 м<sup>2</sup> до 251 м<sup>2</sup>).

Загальна кількість квартир у комплексі: 248

Початок проекту: 2022,

Закінчення проекту: грудень 2024 року.

Головною відмінністю цього проекту є горизонтальне розташування блоків, наявність цитрусового і ботанічного саду на території 25.000 м<sup>2</sup>, вдалині від міської суєти.

Цей проект є єдиним проектом у Мерсіні, з величезною зеленою територією та цитрусовим садом. Відстань до найрозвиненішого і найсучаснішого району Мезітлі міста Мерсін складатиме 5 хвилин їзди.

### **Особливості соціальних зон:**

- Лобі (вестибюль)
- Бездротовий інтернет (wi-fi) на всій території комплексу
- Кодова система на входних дверях
- Автоматичні двері в під'їздах із кодовою системою
- Ліфти місткістю до 8 осіб
- Вікна серії комфорт
- Декоровані холи на поверхах
- Генератор повної потужності на весь комплекс
- Крапельна система садового зрошення
- Вуличне та внутрішнє освітлення всього комплексу
- Якісний ландшафтний дизайн із фонтанами
- Запасний резервуар води
- 24 годинна система відеоспостереження з високим розширенням
- Живі зелені огорожі
- Закриті та відкриті паркування
- Квартири з власним садом та терасою.

### **Інфраструктура проекту:**

- Дитячий майданчик для ігор на вулиці
- Закритий дитячий майданчик для ігор
- Спеціальний парк для вигулу та тренувань домашніх вихованців
- Сади з цитрусовими деревами
- Відкритий басейн
- Фітнес зал
- Кафетерій у зоні басейну
- Баскетбольне поле
- Тенісний корт
- Доріжки для вело та піших прогулянок
- Кінотеатр на відкритому повітрі

- Кінотеатр та кімната для консольних ігор
- Зона для міні-гольфа
- Лавки для відпочинку у садах
- Зона для Шахів на відкритому повітрі

### **Особливості квартир:**

- Вбудовані шафи у всіх кімнатах
- Підведені комунікації для встановлення кондиціонерів
- Вбудована духовка шафа, варильна поверхня та витяжка на кухні.

### **Відстань до основних значущих точок:**

- Торговий центр «Soli Center»: 2.5 км.
- Торговий центр «Forum»: 2.5 км.
- Автобан: 3 км.
- До набережної 3.5 км.
- Мерсін Марина: 9 км.

Основні умови оплати: передплата у розмірі 40% від загальної вартості, та решта безпроцентної розстрочки на 24 місяці.

**Інформація оновлена: 30.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**





