








# Квартири за 3 хвилини ходьби від місцевого піщаного пляжу в районі Окурджалар (001127)



195 000 € - 420 000 €

 Площа	68 м <sup>2</sup> - 89 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	300 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Окурджалар
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	30 км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Високоякісні розкішні резиденції на березі моря в **Окурджаларі Аланья**.

Комплекс унікальний своїм вигідним розташуванням в Окурджалар-Аланьї, де розташована більшість розкішних 5-зіркових готелів, в центрі його району та всього за 3 хвилини ходьби від місцевого піщаного пляжу.

Всього за 20 метрів поблизу знаходяться пошта, ресторани, магазини, м'ясні лавки, аптека та щотижневий ринок у вівторок, де можна купити фрукти та овочі у місцевих фермерів.

### **Типи квартир:**

- 1+1
- 2+1

ЖК складається із 3 блоків по 5 поверхів на площі 4.250 кв.м.; він складається із 54 квартир, 11 магазинів.

Всього в 200 м від комплексу знаходиться чудова паркова зона, де є і баскетбольно-тенісний корт, і футбольний майданчик, місця для відпочинку, а також безкоштовні тренажери для занять спортом, а також всього за 5 хвилин ходьби розташований в одному з найбільших і найновіших аквапарків Аланії.

Окурджалар знаходиться в центрі міст Аланья та Сіде/Манавгат, за 20 хвилин їзди від центру Аланьї та за 20 хвилин їзди від Сіде/Манавгата, поряд зі знаменитою річкою Алара та історичним замком Аларакхан. Рафтингові тури та ресторани тощо, а також порибалити на річці Алара та в морі.

Важливими перевагами для покупців є розстрочка платежу до грудня 2024 року.

Після сплати першого внеску у розмірі 40% пропонується безвідсоткова розстрочка до грудня 2024 року.

Крім того, ЖК пропонує ще дві привабливі особливості – вид на море та гори. Більшість квартир матимуть вид на море з першого поверху та великий вибір зручностей на території, у тому числі:

- Красивий ландшафтний сад з тропічних квітів і дерев.
- Павільйон для релаксації та відпочинку
- Великий відкритий басейн
- Критий басейн з підігрівом

- Дитячий басейн
- Бар біля басейну
- Критий та відкритий майданчик для дітей
- Ігрова кімната для дорослих
- Сауна
- Парилка
- Масажні кабінети
- Зона відпочинку
- барбекю
- Фітнес центр
- Електричний водонагрівач
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Генератор електроенергії
- Супутникова система центрального телебачення
- Вікна та двері з подвійним склінням
- Квартира під наглядом

#### **Розташування:**

- Аланія: 30 км
- Річка Аланья Дім 36 км
- Манавгат / Сіде: 30 км
- Річка Алара 7 км,
- Замок Алара 10 км.
- Річка Манавгат та водоспад 30 км

Дата початку будівництва:12.2022

Дата закінчення будівництва : 12.2024

**План оплати: % 40 Початковий внесок у розстрочку на 24 місяці.**

**Інформація оновлена: 06.11.2024 р.**

## **Фотогалерея**



