





# Комплекс вілл поруч з першими полями для гольфу в Аланії, район Каргиджак (01725)



**500 000 €**

-  Площа **350 м<sup>2</sup> - 465 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **4 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **2300 м**

📍 Локація: Туреччина, Аланія, Каргиджак

✈ До аеропорту: 29 км

🏠 До центру міста: 14 км

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Гараж
- ✓ Для громадянства
- ✓ Ліфт
- ✓ Генератор

## Опис

Вілли почали будуватися поряд з першими полями для гольфу в Алан'є, проект якого було схвалено в районі Каргиджак.

Розташований за 2300 м від моря.

Маючи унікальний вид на море та природу Аланії, система розумного будинку з сучасною архітектурною структурою складається з ультра-розкішних вілл, які будуть побудовані на ділянках площею 360 м<sup>2</sup> та 460 м<sup>2</sup>, які можуть виробляти власну електроенергію та продавати надмірну електроенергію, та **підходять для отримання турецької громадянства.**

Кожна вілла матиме відкрите паркування на 2 автомобілі.

Є закрита територія 106 м2 та тераса 28 м2.

- На першому поверсі є вітальня, кухня та ванна кімната.

На нашій віллі буде ліфт без гідравлічного машинного відділення, і він підніматиметься на всі поверхи.

Площа першого поверху 121 м2, з них 73 м2 закрита та 48 м2 балкон.

На цьому поверсі є 1 спільна ванна кімната та 3 спальні.

Дві з цих спалень мають ванні кімнати.

- Другий поверх складатиметься із закритої площі 50 м2, тераси 30 м2, загальною площею 80 м2.

Цей поверх був розроблений виключно для використання та комфорту власника.

На цьому поверсі є лише головна спальня. У ньому буде гардеробна, велика ванна кімната, джакузі з видом на замок та море. Він призначений для соціальної активності, відпочинку та розваг.

На терасі є джакузі з унікальним видом на 4 особи та зона для засмаги.

### **Технічні характеристики:**

- Підлога буде 60x120 см, керамограніт 1 класу.
- Супутникова система, сумісна з центральними та національними каналами
- Сучасний дизайн лакованих міжкімнатних дверей, лакованих шаф для кухні та ванної кімнати.
- Сходи всередині будівлі будуть з гранітним покриттям та поручнями з багатошарового скла.
- Балконні поручні будуть із ламінованого скла.
- Усередині будівлі буде збудовано 3-х зупинковий ліфт без машинного приміщення.
- На стелі будуть виконані роботи з прихованого точкового освітлення та люстр.
- Центральна супутникова система
- Система відеокамер
- Центральна система кондиціонування

- Автоматичні жалюзі

## **Інфраструктура:**

- Відкритий басейн 54 м2
- Воду в басейні за бажання можна підігріти.
- Самотня зона відпочинку біля басейну, шезлонги в басейні та сонячна тераса біля басейну
- Джакузі в басейні
- Сауна біля басейну
- Відкрите паркування
- Автоматично керовані вхідні двері автомобіля
- 2 великі джакузі
- Автостоянка на 2 машини
- Автоматичні датчики забезпечують зручність в'їзду та виїзду транспортних засобів
- Зона барбекю
- Кінотеатр просто неба на терасі в саду
- Генератор
- Резервуар для води
- Сигналізація
- Зимовий сад

Початок будівництва: 01.01.2023

Закінчення будівництва: 30.12.2024

**Інформація оновлена: 04.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**











