








# Complex of premium villas for living and investment in Umalas area (007173)



**536 400 €**

-  Площа **250 м²**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Сад

## Опис

**Комплекс преміальних вілл для життя та інвестицій у головній туристичній локації Балі – районі Умалас.**

Нові luxury вілли, що будуються на місці вже затребуваного серед клієнтів комплексу, який має високі оцінки та має великий попит серед туристів.

Заповнюваність вілл вище 90%.

Бездоганна репутація комплексу - запорука успіху та надійності інвестицій.

Пасивний дохід без участі у процесі управління.

Доступ до інфраструктури комплексу.

Особисте проживання без обмежень з привілеями Magnum Management Program.

### **Розташування:**

- Пляжі Берава та Бату Беліг у 5-ти хвиликах
- Поряд з комплексом розташовано 47 ресторанів та кафе
- Зручна транспортна розв'язка з виїздом до головних туристичних районів
- Супермаркет в 1 хвилині від комплексу
- Міжнародні школи: Canggu Community School та ProEducation School у 6-ти хвиликах їзди
- Міжнародний дитячий садок Umalas Kids Club у 2-х хвиликах ходьби

Район Умалас відомий своїм колоритом - це атмосфера справжнього Балі, що зберегла себе, потопає в зелені з невимушеним стилем життя.

Комплекс знаходиться в оточенні головних туристичних локацій з найкращими пляжними клубами та модними закладами.

### **У комплексі представлено:**

- 9 триспальних вілл площею 302 м2
- 4 односпальні вілли площею 90-100 м2

Однокімнатні вілли - ідеальний формат для здачі в оренду подового.

- найшвидше повернення вкладень порівняно з іншими об'єктами
- житло обладнане всім необхідним для повноцінного відпочинку - кухня-вітальня, басейн з лежачками, простора спальня та багато іншого
- ви зможете проводити тут відпустку без обмежень

Прогнозована доходність 12-16,5%

Термін здачі: початок III кварталу 2023 р.

Термін володіння 31 рік із продовженням на 20 років

Витрати на місячне обслуговування:

- 400 \$ на місяць односпальна вілла
- 600 \$ на місяць триспальна вілла

**Інформація оновлена: 05.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**





