

# Новий привабливий проект, що ідеально підходить для бізнес-офісів та магазинів у районі Оба (01914)



**450 000 € - 800 000 €**

**📏 Площа**            **75 м<sup>2</sup> - 300 м<sup>2</sup>**

**🏠 Кімнат**            **2 спальні**  
**3 спальні**  
**5 спалень**

**🪑 Меблі**            **Частково**

**🌊 До моря:**            **м**

📍 Локація: Туреччина, Аланія, Оба

✈ До аеропорту: 42 км

🏢 До центру міста: 4 км

## Опції

- ✓ Закрита територія
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий привабливий проект в районі Оба, що ідеально підходить для бізнес-офісів і магазинів - включає безкоштовну розвинену інфраструктуру:

- VIP конференц-зали,
- конференц-зали загального користування,
- приміщення для семінарів,
- кафе та кухню,
- підземний паркінг.

Будівля бізнес-центру включає всі функціональні можливості своїх історичних прототипів. Бізнес-центр стане новим типом громадського будинку, що представляє собою багатофункціональну структуру, яка забезпечує різні потреби суспільства.

Відмінною рисою цього ділового комплексу стала велика кількість панорамних вікон, що дозволить заповнити внутрішній простір офісів повітрям і світлом.

Особливою перевагою є розташування.

Проект буде розташований на новій об'їзній дорозі міста Аланія. Цінність цього місця дуже перспективна і в майбутньому отримає статус головної дороги міста.

До складу бізнес-центру входять три 3-х поверхові блоки (А, В і С).

Офісні приміщення включають повне чистове оздоблення.

Оренда тут буде цікава компаніям різних напрямків, а гарантований дохід від оренди зробить вашу інвестицію стійкою на багато років.

### **Інфраструктура комплексу:**

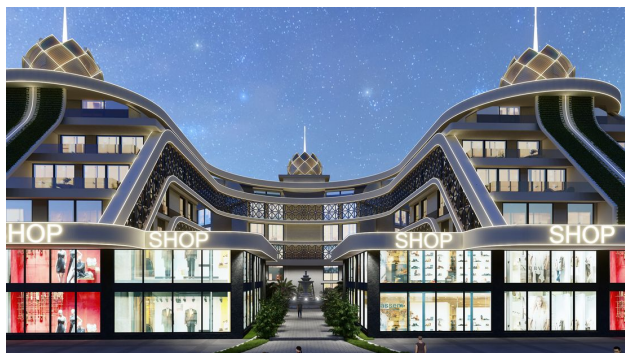
- Крита парковка
- Відкрите паркування
- Бальний зал
- Великий конференц-зал
- Зал для семінарів
- Фітнес центр
- Душові кабінки
- Система безпеки та відеоспостереження 7/24

### **Характеристики офісів:**

- Сталеві вхідні двері
- Міжкімнатні двері
- Кухня та санвузли
- Покриття для підлоги - плитка
- Стіни – фарба на водній основі
- Скління - вікна з подвійним склінням
- Основне та додаткове освітлення

**Інформація оновлена: 20.03.2025 р.**

# Фотогалерея





Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку