






# Квартири в новобудові зі зручностями та гарним виглядом у Стамбулі, Кючюкчекмеджі (114345)



**250 000 €**

 Площа **114 м<sup>2</sup> - 149 м<sup>2</sup>**

 Кімнат **2 спальні**  
**3 спальні**

 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Туреччина, Стамбул
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Сад
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Багатофункціональний комплекс розташований в районі Кючюкчекмедже на європейській стороні Стамбула і поєднує в собі роздрібні магазини, житлові квартири та зручності для мешканців.

Комплекс знаходиться поряд з озером Кючюкчекмедже та основними шосе, включаючи ТЕМ та Е-5, а також у безпосередній близькості від Стамбульського каналу, що забезпечує високу віддачу від інвестицій у майбутньому.

Завершення будівництва заплановано на 2024 рік, і на короткий період часу доступні розстрочки до 24 місяців із початковим внеском у вигляді 50%.

Проект складається з 2 блоків, що вміщують квартири **2+1 і 3+1** площа від 114 до 149

КВ.М.

Ці два блоки відрізняються від сусідніх будівель вищими бетонними конструкціями та сучасним дизайном. Біля головного входу в будівлі збереглися великі порожнечі з високими стелями, які забезпечують життєво важливі точки для відпочинку.

Всередині квартир кухні розділені від загальної зони, щоб забезпечити простору і окрему зону для приготування. Великі тераси і балкони діють як прозорий подіум, пропонуючи плавні переходи між внутрішнім і зовнішнім просторами.

Мешканці зможуть насолодитися видом на захід сонця та озеро, не виходячи зі своїх квартир, тоді як панорамні вікна пропускають багато природного світла, щоб простір здавався світлішим і більшим, ніж воно є насправді.

До комплексу включено широкий спектр соціальних об'єктів з урахуванням потреб мешканців.

### **Ці зручності включають:**

- фітнес центр,
- критий басейн,
- криті та відкриті дитячі ігрові майданчики,
- великі сади, які забезпечують безпечне місце для бігу дітей,
- зали для вечірок та кінотеатрів.

Громадські зелені зони сприяють спілкуванню з сусідами, а також ландшафтний дизайн спеціально розроблений для того, щоб мешканці могли насолоджуватися та спостерігати сезонні зміни в природі.

І останнє, але не менш важливе: крите паркування, зарезервоване тільки для мешканців, гарантує безпеку ваших транспортних засобів.

### **Відстань:**

- Берегова лінія: 6 хвилин
- Шосе Е-5: 5 хвилин
- Лінія Мармарай: 4 хвилини
- Лінія Метробуса: 5 хвилин
- Шосе ТЕМ: 15 хвилин
- Стамбульський канал: 4 хвилини

- Торговий центр: 15 хв.
- Новий Аеропорт: 35 хвилин

**Інформація оновлена: 24.06.2024 р.**

## **Фотогалерея**

