

# Квартира в центрі західного Лондона, між Гайд-парком та Вормвуд Скрабс (005283)



# 873 300 €

 Площа	51 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	Велика Британія, Лондон
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Охорона
- ✓ Сад
- ✓ Підземний паркінг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Квартира в центрі західного Лондона, між Гайд-парком та Парк Вормвуд Скрабс. У цьому районі знаходиться великий торговий центр Westfield з 400 торговими точками.

Комплекс знаходиться всього за кілька хвилин від центру Лондона і чудово пов'язаний з міжнародними транспортними вузлами через ряд прямих з'єднань, включаючи дві підземні станції прямо біля порога.

Це 40 хвилин їзди до аеропорту Хітроу, 50 хвилин до Лондон-Сіті, 1 година до Лутона, 1

година і 15 хвилин до Гатвіка.

3-х блочний житловий комплекс із 1815 готових квартир.

На 8 акрах землі фахівці ландшафтного бюро спроектували сад з прогулянковими доріжками, ігровими майданчиками, кафе, місцем для проведення заходів та фонтанами.

### **Опис квартири:**

- 1 спальня
- площа 50,5 м2
- 3 поверх

Мешканці можуть поплавати в басейні або відпочити на відкритій терасі, пройти курс масажу, зайнятися у фітнес-клубі, відпочити в лаунж-зоні, попрацювати в коворкінгу і подивитися фільм у приватному кінотеатрі. У лобі працює цілодобова служба консьєржів.

У комплексі також передбачено підземний паркінг.

### **Зручності:**

- 20-метровий басейн із відкритою терасою
- мікробасейн
- масажні кабінети
- фітнес клуб
- клубна зона
- коворкінг
- конференц зал
- їдальня з власною кухнею
- 2 12-місні кінотеатри з баром
- цілодобовий консьєрж
- відеодомофонна система

### **Подробиці**

- термін оренди: 999 років
- оренда землі: студії — £400 на рік, односпальні місця — £500 на рік, два ліжка — £750 на рік, три ліжка — 900 фунтів стерлінгів на рік



- плата за обслуговування: Колекція Малберрі - 5,00 фунтів стерлінгів на рік, Вестмонт - 5,50 фунтів стерлінгів за фут щорічно

Дата здачі: 2 квартал 2024 року

Інформація оновлена: 20.03.2024 р.

## Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку