

# Квартири в новому інвестиційному проекті в самому центрі Аланії (01198)



**170 000 € - 299 000 €**

- 🏠 Площа** 55 м<sup>2</sup> - 75 м<sup>2</sup>
- 🏠 Кімнат** 1 спальня  
2+1 пентхаус
- 🪑 Меблі** Частково
- 🌊 До моря:** 200 м
- 📍 Локація:** Туреччина, Аланія, Аланія центр
- ✈ До аеропорту:** 45 км

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий інвестиційний проект у самому центрі Аланії.

Центр міста Аланія завжди приваблював туристів з усього світу.

Тут до ваших послуг, різноманітні розваги, безліч магазинів, ресторанів, банків, шопінг, кафе, ресторани, аквапарки, кінотеатри, музей, пам'ятки та ін.

Також у центрі міста 2 чудово обладнаних пляжу: Кейкубат та Клеопатра.

Комплекс преміум класу, розташується на приватній обгородженій території за 250 м від моря-пляжу Кейкубат.

### Інфраструктура комплексу:

- відкритий басейн
- генератор
- відеоспостереження 7/24
- керуючий

Комплекс складатиметься з 1 житлового блоку, 5 поверхів, всього 11 квартир.

### Планування:

- 1+1
- 2+1 дуплекс

### **Переваги об'єкта:**

*Розташування.* Вільних земельних ділянок у центрі Аланії так близько від моря немає, і вартість нерухомості з такою локацією постійно зростає.

*Висока ліквідність.* На даний момент ви можете заробити як на перепродажі нерухомості, так і на подальшій здачі в оренду у зв'язку з прекрасним розташуванням проекту.

Квартири в центрі Аланії біля моря мають найбільший попит при здачі в оренду, як на короткий період, так і на довгострокову оренду.

Низька щомісячна платня за обслуговування. У комплексі передбачено мінімальну інфраструктуру, за рахунок цього у власників не буде великих витрат на утримання нерухомості.

При цьому вся міська інфраструктура є одразу за межами будинку: дитячі майданчики, парки, тренажери на відкритому повітрі, поряд муніципальний тенісний корт.

Купуючи нерухомість на початковій стадії будівництва, у Вас є можливість скористатися розстрочкою до кінця будівництва, а також купити на 35-40% дешевше, ніж на момент здачі об'єкта.

Початковий внесок 40% від загальної вартості квартири, решта 60% на виплат до кінця будівництва за гнучким планом оплат.

Початок будівництва: березень 2023

Закінчення будівництва: червень 2024

**Інформація оновлена: 10.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**



