

# Нова розкішна вілла від забудовника на схилах пагорба в Каргиджаку (008306)



1 490 000 €

🏠 Площа 425 м<sup>2</sup>


🛏 Кімнат 4 спальні

🪑 Меблі Частково

 До моря: 2600 м

 Локація: Туреччина, Аланія, Каргиджак

 До аеропорту: 29 км

 До центру міста: 16 км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Ліфт

## Опис

Нова розкішна вілла будуватиметься на схилах пагорба в Каргиджаку, найвідомішому районі вілл Аланії.

До вілли легко дістатися відстань до моря якої становить лише 2,6 км.

Ділянка площею : 502 м<sup>2</sup>

Площа вілли: 425 м<sup>2</sup>

Кількість поверхів: 3 (є ліфт)

Кількість кімнат : 4+1

Кількість WC: 6

1 тераса та 3 балкони

### Деякі особливості вілли:

- Ліфт
- Басейн
- Приватне паркування, закритий гараж
- Альтанка для барбекю

- Джакузі
- Сауна
- Хаммам
- Спортзал
- Зона барбекю
- Система камер безпеки
- Супутникова центральна система
- Відеодомофон

### **Відстань:**

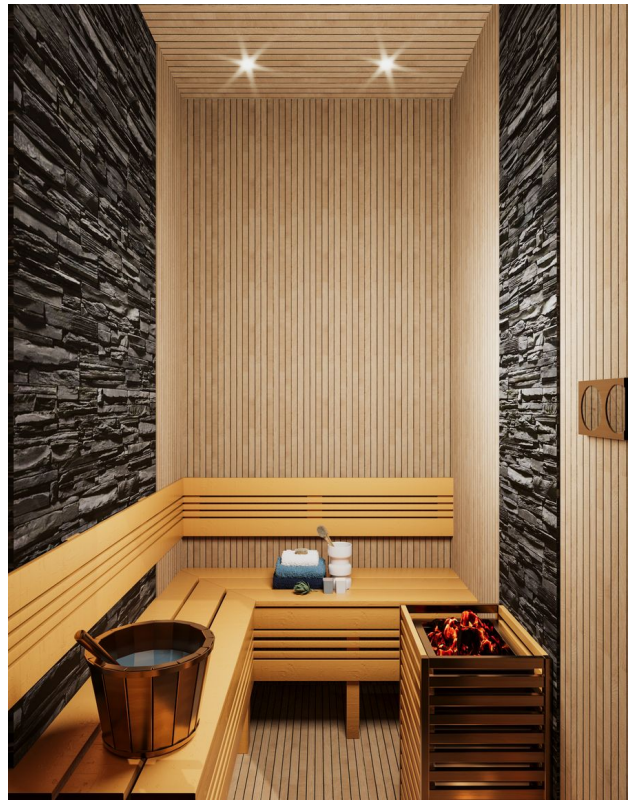
- 2,6 км до моря
- 1 км до продуктового магазину
- 3,5 км від центру міста Махмутлар
- 16 км від центру міста Аланія

Вартість 1.490.000 €

**Інформація оновлена: 17.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**







### BASEMENT FLOOR PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

BASEMENT FLOOR AREA: 101.00m<sup>2</sup>

GARAGE AREA: 32.50m<sup>2</sup>  
 GYM AREA: 14.50m<sup>2</sup>  
 TURKISH BATH AREA: 13.00m<sup>2</sup>  
 SAUNA AREA: 5.50m<sup>2</sup>  
 WC AREA: 7.00m<sup>2</sup>  
 HALL AREA: 11.00m<sup>2</sup>  
 ELEVATOR SHAFT: 4.50m<sup>2</sup>



### 1ST FLOOR PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

1ST FLOOR AREA: 104.00m<sup>2</sup> + 27.00m<sup>2</sup> (BALCONIES)

BEDROOM 01 AREA: 30.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 01 AREA: 5.00m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 02 AREA: 19.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 02 AREA: 4.50m<sup>2</sup>  
 BEDROOM 03 AREA: 15.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 03 AREA: 4.50m<sup>2</sup>  
 HALL AREA: 8.50m<sup>2</sup>  
 ELEVATOR SHAFT: 4.50m<sup>2</sup>



### SITE PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

LAND AREA: 502.00m<sup>2</sup>

BUILT UP AREA: 200.80m<sup>2</sup> (%0.40)

BASEMENT FLOOR AREA: 101.00m<sup>2</sup>  
 GROUND FLOOR AREA: 101.00m<sup>2</sup>  
 1ST FLOOR AREA: 104.00m<sup>2</sup> + 27.00m<sup>2</sup> (BALCONIES)  
 ROOF FLOOR AREA: 130.00m<sup>2</sup>



### ROOF FLOOR PLAN

517 - 3 KARGICAK VILLA

ROOF FLOOR AREA: 130.00m<sup>2</sup>

BEDROOM 04 AREA: 30.00m<sup>2</sup>  
 TOILET 04 AREA: 3.50m<sup>2</sup>  
 HALL AREA: 7.50m<sup>2</sup>  
 ELEVATOR SHAFT: 4.50m<sup>2</sup>  
 SEATING AREA: 25.00m<sup>2</sup>  
 TERRACE AREA: 52.00m<sup>2</sup>



