







# Сучасні квартири в житловому комплексі від забудовника в районі Окурджалара (001274)



195 000 € - 420 000 €

📏 Площа

61 м<sup>2</sup> - 89 м<sup>2</sup>

|   |                               |
|---|-------------------------------|
|  Кімнат           | 1 спальня<br>2 спальні        |
|  Меблі            | Частково                      |
|  До моря:         | м                             |
|  Локація:         | Туреччина, Аланія, Окурджалар |
|  До аеропорту:    | 35 км                         |
|  До центру міста: | 43 км                         |

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Комплекс унікальний своїм вигідним розташуванням в Окурджалар-Аланьї, де розташована більшість розкішних 5-зіркових готелів, в центрі його району та всього за 3 хвилини ходьби від місцевого піщаного пляжу.

Всього за 20 метрів поблизу знаходяться пошта, ресторани, магазини, м'ясні лавки,

аптека та щотижневий ринок у вівторок, де можна купити фрукти та овочі у місцевих фермерів.

Приморські ресторани розташовані з чудовим вибором страв та напоїв.

Складається із 3 блоків по 5 поверхів на площі 4.250 кв.м. Він складається із 54 квартир, 11 магазинів.

Всього в 200 м від комплексу знаходиться чудова паркова зона, де є і баскетбольно-тенісний корт, і футбольний майданчик, місця для відпочинку, безкоштовні тренажери для занять спортом, а також всього в 5 хвилини ходьби. Розташований в одному з найбільших і найновіших аквапарків Аланії, який надає вам розважальний центр і пропонує вам всі зручності, які ви знайдете в 5-зірковому готелі, включаючи розваги протягом усього дня, пінні вечірки, водні ігри, парк розваг, парк пригод та багато іншого інше.

Окуджалар знаходиться в центрі міст Аланья та Сіде/Манавгат, за 20 хвилин їзди від центру Аланї та за 20 хвилин їзди від Сіде/Манавгата, поряд зі знаменитою річкою Алара та історичним замком Аларакан.

Рафтингові тури та ресторани, а також рибалка на річці Алара та у морі.

Через нестачу вільної землі під забудову в Аланії активно розвивається район Окурджалар. Планується збудувати десяток нових, сучасних та елітних житлових комплексів. Ціни на землю в цьому районі швидко зростають, що забезпечить надходження капіталу для інвесторів, які встигнуть придбати квартири на початку розвитку Окурджалара.

Він ідеально підходить як для сезонного відпочинку, постійного проживання, так і вигідної інвестиції.

Важливими перевагами для покупців є розстрочка платежу до грудня 2024 року.

Після сплати першого внеску у розмірі 40% пропонується безвідсоткова розстрочка до грудня 2024 року.

Крім того, комплекс пропонує ще дві привабливі особливості – вид на море та гори.

Більшість квартир матимуть вид на море з першого поверху та великий вибір зручностей на території, у тому числі:

- Красивий ландшафтний сад з тропічних квітів і дерев.

- Павільйон для релаксації та відпочинку
- Великий відкритий басейн
- Критий басейн з підігрівом
- Дитячий басейн
- Бар біля басейну
- Критий та відкритий майданчик для дітей
- Ігрова кімната для дорослих
- Сауна
- Парилка
- Масажні кабінети
- Зона відпочинку
- Барбекю
- Фітнес центр
- Електричний водонагрівач
- Цілодобова охорона та відеоспостереження
- Генератор електроенергії
- Супутникова система центрального телебачення
- Вікна та двері з подвійним склінням

## **РОЗМІЩЕННЯ:**

- Аланія: 30 км
- Річка Аланья Дім 36 км
- Манавгат / Сіде: 30 км
- Річка Алара 7 км,
- Замок Алара 10 км
- Річка Манавгат та водоспад 30 км

Дата початку будівництва : 12.2022

Дата закінчення будівництва : 12.2024

План оплати: 40% початковий внесок на виплат на 24 місяці.

**Інформація оновлена: 01.11.2024 р.**

# Фотогалерея





