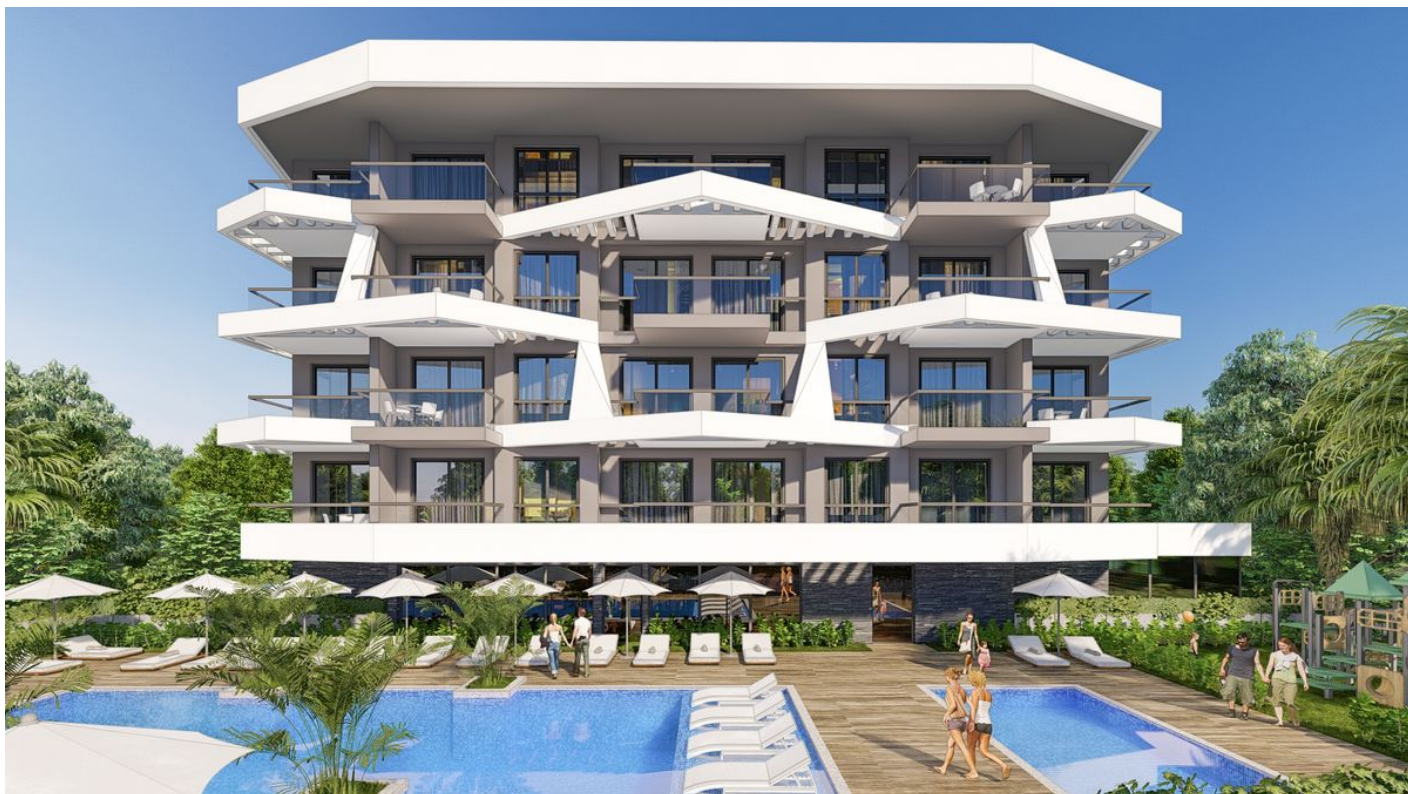


# Квартири в новому стильному ЖК від забудовника в районі Оба (003276)



**149 500 € - 159 500 €**

📏 Площа	54 м <sup>2</sup> - 111 м <sup>2</sup>
🏠 Кімнат	1 спальня 2+1 пентхаус
🪑 Меблі	Частково
🌊 До моря:	2000 м
📍 Локація:	Туреччина, Аланія, Оба

✈ До аеропорту: 45 км

🏠 До центру міста: 4 км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий стильний інвестиційний проект у районі Верхня Оба, який був розроблений одним з провідних архітектурних бюро міста за останніми тенденціями з використанням новітніх технологій у будівництві.

Під будівництво виділено земельну ділянку розміром 1200 кв.м.

Особливістю житлового комплексу є малоповерхова споруда та невелика кількість квартир, що дало можливість досягти більшої приватності для покупців апартаментів та розробити індивідуальний дизайн для фасаду будівлі.

**Резиденція складається з одного блоку на 5 поверхів, включає 20 квартир:**

- 15 квартир плануванням 1+1 (55 м<sup>2</sup>)
- 5 двоповерхових пентхаусів (101, 106 та 111 м<sup>2</sup>)

Кутові квартири 1+1 виходять на три сторони світла. Центральні – південні.

Усі апартаменти здаються з готовою фінішною обробкою, кухонними гарнітурами та повністю обладнаними ванними кімнатами.

Блоки кондиціонерів будуть виведені до спеціально відведеного приміщення на зовнішньому фасаді будівлі.

Дах - керамічна черепиця, гідроізоляція, сертифіковані оздоблювальні матеріали.

### **Особливості квартир:**

- Висота стель – 3 м
- Товщина внутрішніх стін – 13 см
- Товщина зовнішніх стін – 22 см
- Покриття підлоги: кераміка 1 класу
- Гранітні стільниці у кухонній зоні
- Міжкімнатні двері – лакований МДФ
- Фасад кухні - ламінований МДФ
- Душові кабінки

### **Відстань:**

- До моря 2000 м
- До супермаркету 500 м
- До аеропорту Газіпаша 45 км
- До аеропорту Анталії 130 км

### **Особливості комплексу:**

- Літній басейн 107 кв.м.
- Зона для шезлонгів у воді
- Критий басейн 27 кв.м.
- Дитячий басейн 24 кв.м.
- Сад
- Автопарковка
- Альтанка
- Дитячий ігровий майданчик
- Дитяча ігрова кімната
- Барбекю
- Лобі
- Сауна
- Тренажерний зал

- Більярд
- Санвузол та душові в соціальній зоні

Початковий внесок 30%, залишок із можливістю розстрочення до закінчення будівництва.

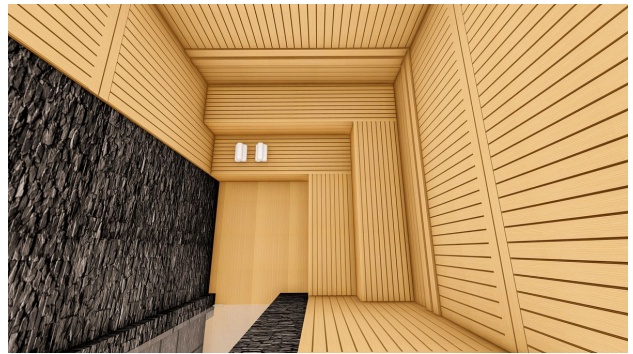
Початок будівництва 15.11.2022

Закінчення будівництва 15.12.2023

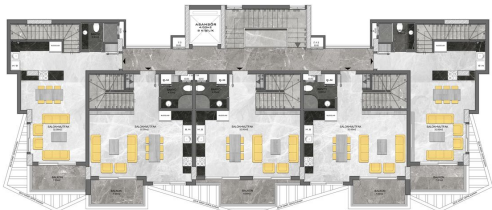
**Інформація оновлена: 20.03.2025 р.**

## Фотогалерея









**DUBLEK DAİRE BRÜT M<sup>2</sup>**  
 87,00 M<sup>2</sup> \* 11,20 M<sup>2</sup>  
 976,40 M<sup>2</sup> (DEKAR)  
 = 117,00 M<sup>2</sup>  
 \* 43,00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 = 184,00 M<sup>2</sup>

**DUBLEK DAİRE BRÜT M<sup>2</sup>**  
 82,00 M<sup>2</sup> \* 11,20 M<sup>2</sup>  
 918,40 M<sup>2</sup> (DEKAR)  
 = 108,00 M<sup>2</sup>  
 \* 41,00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 = 149,00 M<sup>2</sup>

**DUBLEK DAİRE BRÜT M<sup>2</sup>**  
 87,00 M<sup>2</sup> \* 11,20 M<sup>2</sup>  
 976,40 M<sup>2</sup> (DEKAR)  
 = 101,00 M<sup>2</sup>  
 \* 39,00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 = 140,00 M<sup>2</sup>

**DUBLEK DAİRE BRÜT M<sup>2</sup>**  
 92,00 M<sup>2</sup> \* 11,20 M<sup>2</sup>  
 1030,40 M<sup>2</sup> (DEKAR)  
 = 108,00 M<sup>2</sup>  
 \* 41,00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 = 149,00 M<sup>2</sup>

**DUBLEK DAİRE BRÜT M<sup>2</sup>**  
 87,00 M<sup>2</sup> \* 11,20 M<sup>2</sup>  
 976,40 M<sup>2</sup> (DEKAR)  
 = 117,00 M<sup>2</sup>  
 \* 43,00 M<sup>2</sup> İSTİFAL ALANI  
 = 184,00 M<sup>2</sup>

3. KAT PLANI



4. KAT PLANI



Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку