

# Квартира в лучшем районе Аликанте, Пляж Сан Хуан (002237)



# 450 000 €

 Площа	133 м <sup>2</sup>
 Кімнат	3 спальні
 Меблі	Частково
 До моря:	600 м
 Локація:	Іспанія, Аліканте
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на город
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Квартира, розташована в кращому районі Аліканте, (Пау 5) Пляж Сан Хуан, всього за 600 метрів від пляжу. В урбанізації є басейн, корт для паддл-тенісу, спортивний та дитячий майданчик, соціальний клуб і великі зелені зони.

**Квартира має гарні якості:**

- Відмінна звуко- та теплоізоляція, низькоемісійний склопакет типу Climalit із захисним склом, поворотно-відкидні вікна.
- Ламінована підлога
- Гладка пластикова фарба
- Моторизовані рулонні штори з алюмінієвими пластинами, пофарбованими у колір столярних виробів
- Вхідні двері в квартиру із замком FACS високої безпеки
- Попереднє встановлення сигналізації
- Вбудовані та обладнані шафи
- Мебльовані та повністю обладнані ванні кімнати з душовою кабіною та перегородкою, сушки для рушників
- Централізоване опалення - батареї у всіх кімнатах
- Повне встановлення систем кондиціювання холод/тепло
- Домашня автоматизація для керування: детектором води, освітленням, сигналізацією, жалюзі, опаленням
- Відеодомофон
- Високоякісні москітні сітки на дверях і стандартних вікнах з алюмінієвими профілями того ж кольору, що і металеві столярні вироби.
- Автоматичні маркізи з датчиками дощу, вітру та сонця.
- Тераса 15 м<sup>2</sup> з наступними поліпшеннями: скління тераси цільноскляною завісою без профілів та вікнами в пральні
- Кухня за індивідуальним проектом. Якісні меблі з дуба, аналогічна стільниця Silestone з індукційною плитою, вбудована посудомийна машина та побутова техніка високого класу. Кухонні меблі мають систему організації
- Південно-східна орієнтація, що забезпечує високу прозорість кімнат будинку
- Підземний паркінг площею 10,35 м<sup>2</sup> з попередньою установкою для зарядного пристрою для електромобіля
- Кладовка 8 м<sup>2</sup>

#### **Опис:**

- Спальні: 3
- Ванні кімнати: 2
- Вітальні: 1
- Кухня: окрема – з побутовою технікою

- Площа :133 m2
- Рік будівництва: 2021
- Тераса:15 m2
- Номер поверху: 3

Інформація оновлена: 14.02.2024 р.

## Фотогалерея











