

# Квартири при готелі в районі Лагуни, в одному з найкрасивіших пляжів Пхукет (101317)



112 297 €

🏠 Площа 24 м<sup>2</sup> - 74 м<sup>2</sup>

🏠 Кімнат  
1 спальня  
2 спальні  
3 спальні

🛋 Меблі Частково

🌊 До моря: 400 м

📍 Локація: **Таїланд, Phuket**

✈ До аеропорту: **15 км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Встроєнна техніка
- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Охорона
- ✓ Сад
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Унікальна пропозиція - новий проект, який поєднує в собі готель 5\* та житловий комплекс для життя та відпочинку. Забудовник пропонує програму орендного доходу терміном 15 років.

Перші 5 років фіксований дохід у розмірі 6% щорічно, наступні 10 років дохід пропорційно буде розділений між інвесторами.

Комплекс знаходиться на одному з найкрасивіших пляжів Пхукет.

Здача: Готельна частина – 4 квартал 2023 р. / Резидентська частина – грудень 2024 р.

До моря: 400 м

### Опис квартир:

- Спальні: 1 - 3
- Ванні: 1 - 2
- Житлова площа: 24 - 74 м<sup>2</sup>
- Дохід: гарантований дохід 6% річних на 5 років
- Розстрочка: безвідсоткова розстрочка на період будівництва

У комплексі: дев'ять будівель кондомініуму по 6-7 поверхів кожна. Весь комплекс поділений на 2 частини - готельну та резидентську. В готельній частині знаходяться квартири-студії та квартири з 1-ю спальнею, в резидентській частині - квартири студії та квартири з 1-ою, 2-ма та 3-ма спальнями. На території комплексу є вся необхідна інфраструктура — кілька плавальних басейнів, у тому числі басейн на даху будівлі з чудовим видом на Андаманське море, СПА, тренажерний зал, дитячий клуб, ресторани, бари, лобі, паркова зона, парковка, цілодобова охорона та ін.

В апартаментах: Просторі квартири з видом на парк, планування продумане до дрібниць, світлий, просторий інтер'єр, душова кабіна та ванна поєднані. Номери спроектовані таким чином, що з них відкриваються найкрасивіші краєвиди.

Дохід: компанія забудовник пропонує гарантований дохід 6% на 5 років, після закінчення цього терміну буде запропоновано контакт на наступні 10 років отримання фактичного доходу Rental Pool 80/20 на користь власника.

Особливість: умови договору отримання гарантованого доходу від оренди припускають 30 днів самостійного використання квартири у низький сезон, чи 15 днів у високий сезон, за бажанням власника.

У вартість включено: оздоблення, сантехніка, кухня, вбудовані шафи, кондиціонери, пакет меблів.

### **Розташування:**

- Аеропорт 20 хв
- Патонг 25 хв
- Торговий центр 5 хв.
- Супермаркет 3 хв
- Ресторани 5 хв
- Госпіталь 25 хв
- Гольф-клуб 5 хв

- Яхт-клуб 25 хв

Інформація оновлена: 09.02.2024 р.

## Фотогалерея





