

# Ультрарозкішний комплекс апартаментів із трьох будівель на набережній Dubai Water Canal в Al Safa (001282)








**6 100 000 €**

**🏠 Площа**                    **398 м<sup>2</sup> - 1161 м<sup>2</sup>**

**🏠 Кімнат**

- 3 спальні**
- 4 спальні**
- 5 спалень**
- 6 спалень**

 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	ОАЕ, Дубай
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

### **Ультра-розкішний малоповерховий комплекс прямо на березі Dubai Canal.**

З вікон апартаментів відкриваються краєвиди на місто та Safa парк. Однією з ключових особливостей комплексу є приватні ліфти, що забезпечують безпосередній доступ у вітальню. Цей проект поєднує у собі неперевершену розкіш інфраструктури, комфортні планування та привілеї клубного будинку, створюючи ідеальне поєднання для вашого життя.

### **Внутрішня інфраструктура включає:**

- цілодобовий розкішний консьєрж Lujo
- паркувальник

- відкритий басейн
- тренажерний зал з видом на канал
- СПА
- лазня та сауна
- крижана кімната
- студія йоги
- сигарний салон
- кінотеатр
- 2 Rolls Royce з водієм
- послуги прибирання апартаментів
- суші бар
- кавовий магазин
- японський кухар за запитом
- дитячий ігровий майданчик
- особистий басейн на терасі
- кінотеатр
- сигар лаунж

#### **Житло у продажу:**

- 3 кімнати - від \$6 100 000
- 4 кімнати - від \$9 500 000
- 5 кімнат - від \$ 13 500 000
- 6 кімнат - від \$30 000 000

#### **План оплати:**

- 5% – бронювання
- 15% - під час підписання SPA
- 40% – під час будівництва
- 40% - на здаванні

Здача об'єкту: 4 квартал 2025

**Інформація оновлена: 02.09.2023 р.**

# Фотогалерея

