

Квартири з гарантованим доходом 7% річних на пляжі Карон (115317)



104 938 € - 668 046 €

🏠 Площа

28 м² - 116 м²

🏠 Кімнат

Студія

2 спальні

2+1 пентхаус

🪑 Меблі

Частково

🌊 До моря:

650 м

📍 Локація:

Таїланд, Phuket

✈ До аеропорту:

45 км

 До центру
міста:

км

Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

Опис

Унікальний проект на пляжі Карон!

Комплекс апартаментів під керуванням готелю, поряд вся інфраструктура пляжу - ресторани, магазини, бари, масажні салони та ін.

Забудовник пропонує контракт на **орендний прибуток 7% річних на 5 років.**

2 восьмиповерхові будівлі **з видом на море і гори.** Одна будівля працюватиме як готель, інша відведена під приватні резиденції з можливістю здачі в оренду. У комплексі передбачена вся необхідна інфраструктура та готельний сервіс для всіх мешканців.

Сучасні комфортабельні апартаменти з видом на море, повністю обладнана кухня, окрема ванна кімната, сучасний дизайн інтер'єру.

- **Здача: 1 фаза 2 квартал 2024 р., 2 фаза 4 квартал 2025 р.**
- **До моря: 650 м**

- **Спальні:** 1 - 2
- **Ванна:** 1 - 2
- **Житлова площа:** 28.4 - 115.5 м²
- **Дохід:** гарантований дохід 7% річних, контракт п'ять років
- **Розстрочка:** безвідсоткова розстрочка на період будівництва

Особливості: орендна програма: за програмою гарантованої оренди, покупці квартир у готельній частині комплексу отримують **щорічний фіксований дохід у розмірі 7%** вартості покупки, терміном на 5 років.

При покупці квартири для особистого користування, власник може укласти контракт на здачу в оренду у вільний від використання час з розподілом доходу 60/40 між власником та готелем.

У вартість включено: оздоблення, сантехніка, вбудована кухня, вбудовані шафи, кондиціонери. **У вартість не входить:** пакет меблів.

Розташування:

- Аеропорт 45 км
- Патонг 10 км
- Торговий центр 10 км
- Супермаркет 0,2 км
- Ресторани 0,2 км
- Госпіталь 10 км
- Гольф-клуб 15 км
- Яхт-клуб 25 км

Інформація оновлена: 20.01.2025 р.

Фотогалерея







