






# Квартири з гарантованим доходом 7% річних на пляжі Карон (115317)



**89 394 € - 166 095 €**

-  Площа: **28 м<sup>2</sup> - 116 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат: **Студія**  
**2 спальні**
-  Меблі: **Частково**
-  До моря: **650 м**
-  Локація: **Таїланд, Phuket**

✈ До аеропорту: **45 км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Унікальний проект на пляжі Карон!

Комплекс апартаментів під керуванням готелю, поряд вся інфраструктура пляжу - ресторани, магазини, бари, масажні салони та ін.

Забудовник пропонує контракт на орендний прибуток 7% річних на 5 років.

2 восьмиповерхові будівлі з видом на море і гори. Одна будівля працюватиме як готель, інша відведена під приватні резиденції з можливістю здачі в оренду. У комплексі передбачена вся необхідна інфраструктура та готельний сервіс для всіх мешканців.

Сучасні комфортабельні апартаменти з видом на море, повністю обладнана кухня, окрема ванна кімната, сучасний дизайн інтер'єру.

- Здача: 4 квартал 2024р.
- До моря: 650 м
- Спальні: 1 - 2
- Ванні: 1 - 2
- Житлова площа: 28.4 - 115.5 м<sup>2</sup>
- **Дохід: гарантований дохід 7% річних, контракт п'ять років**
- **Розстрочка: безвідсоткова розстрочка на період будівництва**

Особливості: орендна програма: за програмою гарантованої оренди, покупці квартир у готельній частині комплексу отримують **щорічний фіксований дохід у розмірі 7%** вартості покупки, терміном на 5 років.

При покупці квартири для особистого користування, власник може укласти контракт на здачу в оренду у вільний від використання час з розподілом доходу 60/40 між власником та готелем.

**У вартість включено:** оздоблення, сантехніка, вбудована кухня, вбудовані шафи, кондиціонери. У вартість не входить: пакет меблів.

#### **Розташування:**

- Аеропорт 45 км
- Патонг 10 км
- Торговий центр 10 км
- Супермаркет 0,2 км
- Ресторани 0,2 км
- Госпіталь 10 км
- Гольф-клуб 15 км
- Яхт-клуб 25 км

**Інформація оновлена: 19.05.2024 р.**

## **Фотогалерея**





