

# Новий масштабний курортний комплекс на березі моря в затоці Морфу в районі Гюзельюрта (036157)



**89 744 € - 303 205 €**

 Площа **50 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>**

 Кімнат **Студія**  
**1 спальня**

 Меблі **Частково**

 До моря: **м**

 Локація: **Північний Кіпр, Гюзельюрт**

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Первая линия моря
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий масштабний курортний комплекс розташований на березі моря в затоці Морфу в районі Гюзельюрт на Північному Кіпрі.

Справді, має ідеальне місце розташування, в малонаселеному, екологічно бездоганному місці, що є однією з причин, через яку багато бажаючих купити нерухомість на Кіпрі вирішили купити її саме тут.

Комплекс знаходиться прямо біля чудового піщаного пляжу, за кілька хвилин ходьби від центру Газіверена.

Газіверен - мальовниче містечко в північній частині острова, де до ваших послуг безліч магазинів, кафе та ресторанів.

Також ви можете купити все необхідне для щоденних потреб у найближчому містечку Лефці.

Цей преміальний проект включає 3 16-поверхові світлі квартирні корпуси з апартаментами різного планування і з просторими терасами.

Всі апартаменти збудовані з високоякісних матеріалів і добре сплановані.

Комплекс має вражаючу зону відпочинку з 4 великими басейнами та прекрасним садом, просторі сонячні зони з шезлонгами, а також ресторан і затишний бар.

Звідси відкривається чудовий краєвид на Середземне море.

Ідеальне місце, щоб насолоджуватися коктейлем чи кавою. На території комплексу також є фітнес-центр та клуб водного спорту.

### **Унікальні рішення:**

- Панорамний басейн, що оточує будинки, з виходами до басейну з терас перших поверхів
- Алея зірок, натхненна всесвітньо відомою алеєю в американському місті, що подарувала назву для вже запланованих
- візитів світових знаменитостей і людей перших у своїй справі, володарів вищих досягнень
- Прямий вихід на пляж безпосередньо з території комплексу
- Закрите місце для паркування на кожні апартаменти
- Справжня теплиця для власного городу у власників (своя ділянка з грядками під вікном!)
- Прямий доступ до приватного пляжу

### **Інфраструктура та зручності:**

- СПА
- Сауна та хамам
- Тренажерний зал
- Відкриті басейни з відпочинковими зонами

- Дитячий басейн
- Критий басейн з підігрівом
- Фітнес-центр: тренажери, пілатес
- Сауна
- Ресторан біля пляжу та бар
- Зона барбекю
- Дитячий майданчик
- Відкриті автостоянки
- Обладнана пляжна смуга
- Розваги на пляжі
- Кайтсерфінг
- Віндсерфінг
- Послуги таксі
- Консьерж сервіс
- Керуюча компанія
- Послуги пральні

Усього понад 35 інфраструктурних елементів, що передбачають вирішення будь-яких питань, що виникають під час перебування у цих апартаментах.

Поблизу Гірне та Нікосії новий перспективний район із схваленими державними програмами будівництва доріг, набережною.

Ізраїльський медичний центр з повним спектром послуг від планових оглядів фахівців до інвазивних втручань, кардіологічне, педіатричне відділення, відділення хіміотерапії та клініка пластичної хірургії з найновішими досягненнями лазерної технології та телемедицини.

### **Планування у продажі:**

- **Граунд СТУДІЇ з басейном** площа нетто 30 м2, брутто 50 м2 63 400 €
- **1+1 граунд з басейном** площа нетто 45 м2, брутто 65-70 м2 86 400 €
- **Студії 1 та 2 поверх** площа 30 м2, брутто 50 м2 56 500 €
- **1+1 граунд студії 1 і 2 поверх** площа нетто 45 м2, брутто 65-70 м2 79 200 €

### **План оплати:**

- бронь 2300 €

- початковий внесок 35%
- розстрочка 0% до закінчення будівництва

Початок будівництва: січень 2024 року

Закінчення будівництва: червень 2026 року

**Інформація оновлена: 29.10.2024 р.**

## Фотогалерея



