

# Апартаменти в сучасному житловому комплексі від забудовника в Мерсіні (004486)



**75 000 € - 506 000 €**

**🏠 Площа**                    **70 м<sup>2</sup> - 213 м<sup>2</sup>**

**🏠 Кімнат**

- 1 спальня**
- 2 спальні**
- 3 спальні**
- 4 спальні**
- 1+1 пентхаус**

**🏠 Меблі**                      **Частково**

-  До моря: **150 м**
-  Локація: **Туреччина, Мерсін**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Ласкаво просимо в житловий комплекс, що будується, розташований в мальовничій місцевості Томюк в Мерсіні.

Цей унікальний комплекс забезпечує різноманітність нерухомості для продажу з огляду на різні варіанти, включаючи квартири та вілли.

### Планування у продажу:

- 1+1: площа 70-75 кв.
- 1+1 дуплекс: площа 100 кв.
- 2+1: площа 100-105 кв.

- 3+1: площа 160 кв.
- Вілли 4+1: площа 225 кв.м.

Залишилася лише 1 вілла. **Вілла підходить для отримання громадянства!**

Кількість поверхів у комплексі: 15

Система опалення: у кожній квартирі передбачено встановлення системи кондиціонування повітря (KLİMA TESİSATI).

Відстань до моря: Всього 150 метрів.

### **Додаткові можливості:**

1 етап складається з блоків А та В та чотирьох вілл, загальним числом 357 квартир. Комплекс включає підвал, перший поверх і 15 поверхів.

### **Розташування:**

- Відстань до центру міста Ердемлі складає лише 7 кілометрів.
- Поліклініка (Амбулаторія) знаходиться всього за 250 метрів.
- Аптека - за 250 метрів.
- Супермаркет Мігрос – в межах 400 метрів.
- Початкова школа за 1,2 км.
- Пекарня, ресторан та заправна станція – все в радіусі 300 метрів.

### **Характеристики квартир:**

- Підлоги в передпокої, ванних кімнатах і на балконах виконані з кераміки.
- У спальнях укладено ламінат 8 мм.
- У квартирах передбачені шафи в передпокої та кухонні гарнітури із МДФ.
- У ванних кімнатах є душові кабінки, раковини, керамічні покриття підлоги та стін, а також освітлювальні прилади.
- У кожній кімнаті підготовлені висновки під кондиціонери та стелі, виготовлені з гіпсокартону.
- Вхідні двері в квартирі – сталеві.
- Огородження на балконах виконані із загартованого скла.
- Панорамні вікна із алюмінієвими профілями.
- У квартирах 2+1 передбачена вбиральня або шафа в спальні.

## **Інфраструктурний комплекс включає:**

- Фітнес зал.
- Баскетбольний майданчик.
- Тенісний корт.
- Відкритий басейн.
- Кафетерій у басейні.
- Критий басейн.
- Хамам.
- Дитячий басейн.
- Сауна.
- Парова кімната.
- Кінотеатр.
- Аквапарк.
- Зони барбекю.
- Дитячий майданчик.
- Відкрите паркування.
- Доріжки прогулянки.
- Генератор.
- Систему відеоспостереження.
- Місце для відпочинку в саду.
- Паркування для велосипедів.
- Цілодобову охорону.

Для вашої зручності використовуйте можливість придбання нерухомості з первісним внеском у співтоваристві 50% та розплатою протягом 3 місяців.

Дата закінчення будівництва: 30.12.2024

**Інформація оновлена: 24.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**













