








# Вілли в готельному комплексі на пляжі Карон (124317)



**816 218 €**

-  Площа **300 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **1000 м**
-  Локація: **Таїланд, Phuket**
-  До аеропорту: **40 км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Комплекс вілл розташований на пляжі Карон на височині в оточенні тропічного лісу.

Працюватиме як готель 5\* під управлінням великої міжнародної компанії.

Контракт на одержання від здачі в оренду на 10 років! Гарантований дохід 7% річних на 3 роки.

Комплекс складається з готельної частини зі 150 номерами класу люкс, резиденцій для особистого використання та шикарних приватних вілл з видом на море.

На території є вся необхідна інфраструктура - загальний басейн, ресторан, СПА центр, фітнес-центр, зона прийому сонячних ванн, ресепшн, цілодобова охорона.

**На віллі:** великі просторі вілли в два поверхи, з кожного приміщення відкривається чудовий краєвид на узбережжя та тропічний ліс. Кожна вілла включає велику вітальню об'єднану з кухнею, 3 спальні, терасу для прийому сонячних ванн і приватний басейн з ефектом нескінченного краю. Висока якість обробки, ретельно продумане планування, лаконічний дизайн інтер'єру.

**Особливість:** близькість до розвиненої інфраструктури району Карон з великою кількістю супермаркетів, барів та ресторанів.

**Доход: договір на гарантований дохід 7% річних** від первісної вартості вілли строком на 3 роки. Після закінчення договору, власникам буде запропоновано договір орендного пулу.

### **Опис вілл:**

- Здача: 4 квартал 2024р.
- До моря: 1 км
- Спальні: 3
- Ванн: 2
- Житлова площа: 300 м<sup>2</sup>
- Площа участку: 239 - 262 м<sup>2</sup>
- Дохід: гарантований дохід 7% річних на 3 роки
- Розстрочка: безвідсоткова розстрочка на період будівництва
- У вартість включено: оздоблення, сантехніка, вбудована кухня, вбудовані шафи, кондиціонери.
- У вартість не входить: пакет меблів.

### **Розташування:**

- Аеропорт 40 км
- Патонг 7 км
- Торговий центр 7 км
- Супермаркет 0,3 км
- Ресторани 0,3 км
- Госпіталь 7 км
- Гольф-клуб 15 км
- Яхт-клуб 25 км

**Інформація оновлена: 08.02.2024 р.**

## **Фотогалерея**

