








# Розкішні вілли на Пхукеті з видом на море (125317)



**225 163 €**

-  Площа **85 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **1 спальня**  
**2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **500 м**
-  Локація: **Таїланд, Phuket**
-  До аеропорту: **15 км**
-  До центру міста: **км**

**Опції**

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона

## Опис

Тропічний комплекс вілл з інфраструктурою готелю на пляжі Лаян.

Гармонійне поєднання будинків з розкішним ландшафтом та видом на узбережжя.

### **Програма гарантованого доходу 5% річних на 5 років.**

Комплекс із 28 вілл з інфраструктурою готелю. На території комплексу передбачені ресторан, дитяча кімната, тренажерний зал, ресепшн, офіс компанії, що управляє, парковка, цілодобова охорона.

**На віллі:** 2-х поверхові вілли з власним басейном та видом на море. В обробці використані натуральні матеріали, що створює відчуття єднання з тропічною природою острова.

**Особливість:** за статусом комплекс є кондомініумом, що дозволяє оформити віллу в повне володіння без додаткових витрат.

**Дохід:** компанія забудовник пропонує контракт на гарантований дохід 5% річних від первісної вартості вілли на 5 років.

Після закінчення цього контракту, буде запропоновано новий контракт із розподілом доходу 50/50 між керуючою компанією та власником.

### **Опис:**

- Здача: кінець 2024 р.
- До моря: 500 м

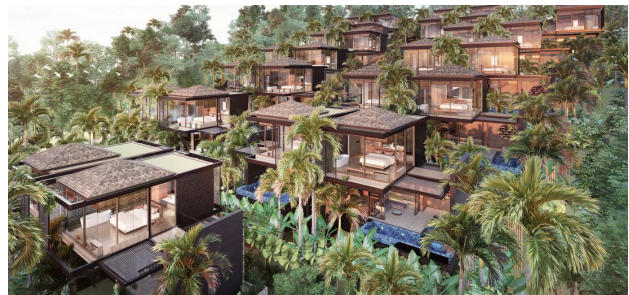
- Спальні: 1 - 2
- Ванн: 2
- Житлова площа: 85 м<sup>2</sup>
- Площа басейну: 7 м<sup>2</sup>
- Дохід: гарантований дохід 5% річних, контракт на 5 років
- Розстрочка: безвідсоткова розстрочка на період будівництва
- У вартість включено: оздоблення, сантехніка, вбудована кухня, вбудовані шафи, кондиціонери
- У вартість не включено: меблевий пакет

### **Розташування:**

- Аеропорт 15 км
- Патонг 20 км
- Торговий центр 25 км
- Супермаркет 5 км
- Ресторани 0,3 км
- Госпіталь 20 км
- Гольф-клуб 1 км
- Яхт-клуб 10 км

**Інформація оновлена: 08.02.2024 р.**

## **Фотогалерея**









**GROUND FLOOR PLAN**

SCALE: 1:15  
PENTHOUSE UNIT AREA = 40 SQm

AREA GROUND FLOOR	
LIVING ROOM	14.40 SQM
WC 01	2.00 SQM
OUTDOOR SHOWER	2.60 SQM
POOL DECK	4.75 SQM
SWIMMING POOL	7.00 SQM
OTHER	9.25 SQM
<b>TOTAL AREA GROUND FLOOR</b>	<b>40.00 SQM</b>



**UPPER FLOOR PLAN**

SCALE: 1:15  
PENTHOUSE UNIT AREA = 45 SQm

AREA UPPER FLOOR	
BED ROOM	21.50 SQM
WC 02	7.00 SQM
TERRACE	4.70 SQM
NET TERRACE	8.00 SQM
OTHER	1.60 SQM
<b>TOTAL AREA UPPER FLOOR</b>	<b>43.50 SQM</b>