








# Преміум апартаменти в сучасному комплексі, Чангу (001493)



180 000 €

 Площа	45 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	300 м
 Локація:	Індонезія, Балі
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Управляюча компанія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт

## Опис

Представляємо вашій увазі сучасний 4-поверховий комплекс апартаментів преміум-класу на острові Балі, відомий як «Острів Богів», через своє вдале природне багатство, гарні краєвиди, барвисті церемонії, унікальне мистецтво, розкішні пляжні курорти та захоплююче нічне життя.

**Апартаменти з однією спальнею займають площу 45 м<sup>2</sup>** і розташовані всього в 700 метрах від пляжу Берава, надаючи можливість адаптуватися в атмосфері теплих хвиль і пляжного затишку.

Ціна становить 180 000 \$, **рентабельність інвестицій досягає 20,66%**, що робить цей комплекс привабливим вкладенням з періодом окупності від 4 до 6 років.

Інфраструктура комплексу багата на зручності, включаючи ресторан, коворкінг-центр, парковку і великий басейн, надаючи повний спектр послуг для життя та відпочинку.

З апартаментів відкривається чудовий панорамний вид на мальовничу природу Балі.

Інтер'єр продуманий до найдрібніших деталей з використанням найкращих матеріалів та світових брендів: сантехніка Grohe, системи вентиляції та кондиціонування Daikin, матраци (США) King Koil, меблі з дерева тика, австрійська фурнітура Blum.

Завдяки швейцарській страховці на рік, гарантії на будівництво на 5 років, обслуговуванню гостей та консьєрж-сервісу, ви отримуєте стабільну стабільну **заповнюваність на рівні 80-90%**, гарантію безпеки 24/7.

Комплекс також забезпечує повний спектр догляду за апартаментами та територією, включаючи оплату податків та надання звітів про прибутковість, досягнення **стабільного річного доходу на рівні 12-18% (ROI\*)**.

Ці апартаменти є не тільки стильним і комфортним житлом, але й вигідним вкладенням у ваш майбутній успіх і благополуччя.

28 років оренди, з правом продовження

Дата закінчення будівництва: 02.2024

**Інформація оновлена: 01.02.2024 р.**

## **Фотогалерея**



