

# Затишні квартири у найбільшому та очікуваному житловому комплексі на Північному Кіпрі (004201)



126 923 € - 3 496 507 €

 Площа 46 м<sup>2</sup> - 600 м<sup>2</sup>

Студія

1 спальня

2 спальні

3 спальні

3+1 пентхаус

4+1 пентхаус

 Кімнат

 Меблі	<b>Частково</b>
 До моря:	<b>400 м</b>
 Локація:	<b>Північний Кіпр, Іскеле</b>
 До аеропорту:	<b>км</b>
 До центру міста:	<b>км</b>

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий житловий комплекс розташований в Іскелі, поруч із процвітаючим 5-кілометровим пляжем Лонг-Біч, у самому центрі розвитку «Нового» Північного Кіпру.

### Розташування:

- 40 хвилин до аеропорту Ларнакі
- 40 хвилин до аеропорту Ерджан
- 10 хвилин до міста Фамагуста
- 5 хвилин до Саламіну (старого міста)

Приватний пляж та ресторан Pera Mackenize, розташований за 250 метрів від нової черги комплексу з панорамним видом на Середземне море.

Найбільший та очікуваний житловий комплекс на Північному Кіпрі.

Складається з 5 висотних 28-поверхових та 8 малоповерхових 5-поверхових будівель.

Проект розташований на земельній ділянці площею 90727 м2 і складається з 2345 квартир.

### **Проект включатиме:**

- студії **від 93 900 £**
- квартири **1+1 від 123 900 £**
- квартири **2+1 від 170 900 £**
- квартири **3+1 від 233 900 £**
- **пентхауси 3+1 від 1 700 000 £**
- **пентхауси 4+1 від 1 700 000 £**

Площа квартир 46 – 600 м2.

Всі квартири будуть здані в 2027 році з повним внутрішнім оздобленням.

Техніка та м'які меблі до обробки не входять, але їх можна придбати окремо у вигляді «Дизайн-пакету» у забудовника.

Комплекс спроектований так, щоб запропонувати мешканцям та гостям розкішний та автономний спосіб життя.

### **Курорт та резиденції можуть похвалитися широким спектром зручностей:**

- 5-зірковий готель та казино для розваг та відпочинку
- Супермаркети для зручного шопінгу
- Дитячий клуб, що робить його сімейним
- Декілька басейнів, найбільший з яких займає площу 4000 квадратних метрів
- Спортивні споруди, включаючи паділ-теніс та мультикорти
- Кінотеатр просто неба для розваг на відкритому повітрі
- Аквапарк для додаткової розваги та відпочинку
- Тренажерний зал для любителів фітнесу
- Салон краси для відпочинку та догляду за тілом

- На даху «Безкінечний басейн» з мальовничим краєвидом
- Велосипедні та пішохідні доріжки для активного відпочинку
- Приватний пляж і ресторан Pera Mackenzie з панорамним видом на Середземне море.

## **ДРУГА ФАЗА БУДЕ В ПРОДАЖІ ВЖЕ 08.07.2024 !!!**

### **Умови:**

- Бронювання розпочнеться у понеділок о 09:00
- Бронювання здійснюється за мінімального депозиту 5%
- На другому етапі буде два типи планів оплати: стандартний та дизайн пакет у подарунок

### **Стандартний план оплати:**

- 5% депозит
- **Початковий внесок 30%**
- 65% на виплат кожні 4 місяці до здачі

### **План оплати з дизайн пакетом у подарунок:**

- 5% депозит
- **Початковий внесок 45%**
- 50% на виплат кожні 4 місяці до здачі

\*\*\*Бронювання, якщо початковий внесок у розмірі 30% або 45%, що залишився, не буде здійснено протягом 3 тижнів, будуть скасовані без повернення коштів.

Оплата на виплат може здійснюватися щомісяця або щоквартально.

Найкраще місце для покупки нерухомості біля моря за версією Forbes.

**Інформація оновлена: 14.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**











