

# Комплекс сучасних таунхаусів за 2 хвилини до пляжу Бату Болонг (003493)



**320 000 €**

-  Площа **98 м<sup>2</sup> - 108 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **2 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **500 м**
-  Локація: **Індонезія, Балі**

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Охорона

## Опис

Сучасний житловий комплекс, невисокі висококласні таунхауси в ідилічному місці, всього за 2 хвилини до пляжу Бату Болонг.

14 будинків з приватним басейном.

Район славиться своєю доступністю до всього: всього 35 хвилин на машині або скутері до міжнародного аеропорту Нгурах-Рай.

### Особливості та зручності:

#### Близькість до розваг та послуг:

- Поруч з пляжним клубом Atlas, що пропонує унікальні розваги та розкішні послуги.
- Прогулянка до галереї Тамора та школи Монтесорі на Балі.
- Близькість до La Brisa та Клубу відпочинку «Фінни» для активного способу життя.

### Інвестиційні можливості:

- ROI (повернення інвестицій): 17,72%.
- Окупність: 5-6 років.
- Вартість таунхауса: \$320 000.

- 250+ доларів за добу за оренду.

### **Опис таунхауса:**

- Площа будинку: 97,8-108 м<sup>2</sup>.
- 2 поверхи з різними варіантами дизайну.
- Великі кімнати.

### **Якісне обладнання:**

- Сантехніка Grohe , вентиляція та кондиціювання Daikin .
- Матраци від King Koil (США).
- Меблі з дерева та австрійська фурнітура Blum .

### **Гарантії та привілеї:**

- Гарантія для будівництва: 5 років.
- Швейцарська страховка на 1 рік із продовженням.
- Компенсація за затримку будівництва: 1% на місяць.

### **Надійні інвестиції:**

- 10% гарантовано за договором.
- Багаторічний досвід роботи у будівництві, забезпеченні дотримання термінів та якості.

Таунхауси – це не лише будинок, а й інвестиції у комфортний та перспективний спосіб життя. Насолоджуйтесь балансом затишку, розкоші та можливості стабільного доходу від здачі в оренду.

30 років оренди.

Дата початку будівництва: 09.2022

Дата закінчення будівництва: 06.2023

**Інформація оновлена: 01.02.2024 р.**

## **Фотогалерея**





