








# Ексклюзивний комплекс вілл в районі Берава, Чангу (004493)



# 215 827 €

 Площа	60 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня
 Меблі	Частково
 До моря:	700 м
 Локація:	Індонезія, Балі, Чангу
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ С мебелю
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Сад

## Опис

**Ексклюзивний комплекс вілл у районі Чангу, Берава.**

7 хвилин до пляжу Берава.

- особистий басейн
- кальянна
- бар

- ВВQ

Панорамний вид з вікон на мальовничу природу Балі. Інтер'єр, продуманий до найдрібніших деталей.

Найкраща **побутова техніка, меблі, посуд та текстиль.**

### **Односпальні вілли:**

- 2 поверхи
- площа 70 м2
- 180 \$ подорова оренда
- ROI 18,14%
- окупність 5-6 років

### **Використовуються світові бренди:**

- сантехніка Grohe
- системи вентиляції та кондиціонування Daikin
- матраци (США) King Koil
- меблі Teak Wood
- австрійська фурнітура Blum
- швейцарська страхівка – 1 рік (з можливістю продовження)
- гарантія на будівництво – 5 років

У разі порушення строків будівництва надається письмове пояснення про причини затримки та компенсація інвестору у розмірі 1% на місяць від суми коштів, внесених інвестором.

Високий прибуток від здачі нерухомості в оренду.

10% гарантовано за договором.

Багаторічний досвід у будівництві допомагає нам завершувати проекти в термін і гарантувати якість будівництва.

30 років оренди.

**Інформація оновлена: 10.02.2025 р.**

# Фотогалерея



