

# Апартаменти в комплексі для життя та інвестицій у Чангу (00296)



**153 381 €**

**🏠** Площа **40 м<sup>2</sup> - 198 м<sup>2</sup>**

**🏠** Кімнат **Студія**  
**1 спальня**  
**2 спальні**

**🪑** Меблі **Частково**

**🌊** До моря: **м**

📍 Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

### **Прибуткова нерухомість для життя і інвестицій.**

Комплекс із 209 об'єктів у топовій локації Чангу. Загальна площа комплексу 8 980 м<sup>2</sup>.

### **Інфраструктура комплексу:**

- зелена алея, що проходить через архітектурні портали та річку
- штучний водоспад
- зелені тераси на даху
- каскадна система об'єктів
- бігова та велосипедна доріжки навколо комплексу
- коворкінг та студія для запису подкастів та пісень

- тренажерний зал та зона для йоги
- зона СПА з сауною, джакузі та масажними послугами
- величезний басейн з водоспадами і переходами глибин на 1 300 м2
- дитячий майданчик
- ресторан

### **Опис апартаментів:**

- студія
- 1 спальня
- 2 спальні

Площа 39,7-198,31 м2.

**Вартість від 136 000 \$ при 100% оплаті.**

### **Зручності в апартаментах:**

- спальна зона з ліжком king-size
- ванна кімната з душовою кабіною
- робоча зона на 2 персони та вбиральня
- зона відпочинку з відкритою зоною на балконі
- система "розумний дім"

40% зростання вартості при перепродажі через 5 років.

ROI від 33% окупність за 5 років.

27 років – термін оренди земельної ділянки.

Дата закінчення будівництва: 05.2025

**Інформація оновлена: 06.02.2025 р.**

## **Фотогалерея**





