

# Апартаменти в комплексі для життя та інвестицій у Чангу (00296)



**125 934 € - 597 020 €**


**🏠 Площа** 40 м<sup>2</sup> - 198 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат** **Студія**  
1 спальня  
2 спальні

**🪑 Меблі** **Частково**

**🌊 До моря:** **м**

 Локація: **Індонезія, Балі, Чангу**

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Прибуткова нерухомість для життя і інвестицій.

Комплекс із 209 об'єктів у топовій локації Чангу. Загальна площа комплексу 8 980 м<sup>2</sup>.

### Інфраструктура комплексу:

- зелена алея, що проходить через архітектурні портали та річку
- штучний водоспад
- зелені тераси на даху
- каскадна система об'єктів
- бігова та велосипедна доріжки навколо комплексу
- коворкінг та студія для запису подкастів та пісень

- тренажерний зал та зона для йоги
- зона СПА з сауною, джакузі та масажними послугами
- величезний басейн з водоспадами і переходами глибин на 1 300 м2
- дитячий майданчик
- ресторан

### **Опис апартаментів:**

- студія
- 1 спальня
- 2 спальні

Площа 39,7-198,31 м2.

**Вартість від 136 000 \$ при 100% оплаті.**

### **Зручності в апартаментах:**

- спальня зона з ліжком king-size
- ванна кімната з душовою кабіною
- робоча зона на 2 персони та вбиральня
- зона відпочинку з відкритою зоною на балконі
- система "розумний дім"

40% зростання вартості при перепродажі через 5 років.

ROI від 33% окупність за 5 років.

27 років – термін оренди земельної ділянки.

Дата закінчення будівництва: 05.2025

**Інформація оновлена: 15.10.2024 р.**

## **Фотогалерея**



