

# Комплекс сучасних таунхаусів у прекрасному районі Expo City Dubai (005495)



1 300 000 € - 1 400 000 €


📏 Площа 246 м<sup>2</sup> - 305 м<sup>2</sup>


🏠 Кімнат 3 спальні  
4 спальні

🪑 Меблі Частково

🌊 До моря: м

📍 Локація: ОАЕ, Дубай

 До аеропорту: **км**

 До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Відкрийте для себе новий рівень життя в новому селищі таунхаусів Expo City Dubai.**

Цей незвичайний район був ретельно продуманий, щоб задовольнити потреби та бажання сімей, які прагнуть комфорту, зручності та гостинної атмосфери.

Комплекс представлений сучасними **таунхаусами з 3 і 4 спальнями**, спроектовані з урахуванням ідеального поєднання стилю та функціональності.

**Площа 246,2-305,2 м2.**

Кожен будинок пропонує просторі інтер'єри, що забезпечують ідеальні умови для сім'ї, щоб створити незабутні спогади та насолодитися радощами повсякденного життя.

Пориньте в атмосферу виняткових зручностей та зелених насаджень, які пропонує комплекс.

Від неспішних прогулянок упорядкованими доріжками до зустрічей у громадських зонах – цей комплекс сприяє розвитку почуття єднання та благополуччя.

Розташований в Expo City Dubai, комплекс таунхаусів забезпечує зручність та зручне транспортне сполучення. Відчуйте зручність життя, коли все потрібне під рукою.

### **Оздоблення та матеріали:**

Враховуючи природний рельєф місцевості, у селищі створено власний мікроклімат, природний буфер від шуму та пилу та підвищена приватність для комфорту та благополуччя мешканців.

До "розумних" будинків, спроектованих з урахуванням принципів сталого розвитку, ведуть пішохідні доріжки з виділеними шляхами для велосипедів та ескутерів.

У таунхаусах органічно поєднуються внутрішні та зовнішні простори, а великі розсувні двері з'єднують внутрішні приміщення з садом.

Натуральні та сучасні матеріали та кольори відображають природну обстановку, створюючи відчуття простору та спокою.

З побутовою технікою. Без меблів.

### **Вартість 1 300 000 -1 400 000 \$**

Комплекс складається з трьох відмінних резиденцій, розташованих у центрі Expo City Dubai.

Кожна резиденція характеризується зручними для пішоходів проспектами, жвавими площами та громадськими просторами, а також технологічним житловим середовищем, що об'єднує однодумців.

Хвилястий місцевий ландшафт з видом на природний заповідник, озеро приваблює диких мешканців регіону, включаючи газелей, представників флори та фауни, а також різні види риб.

Унікальний рельєф землі створює мікроклімат, що знижує температуру та зменшує рівень шуму та пилу.

Вільні від автомобілів смуги та виділені доріжки для велосипедів та електроскутерів зі 100-відсотковим поділом пішохідних та автомобільних доріг.

Дата закінчення будівництва: 1 квартал 2026

Інформація оновлена: 24.11.2023 р.

## Фотогалерея

