

# Розкішні апартаменти та таунхауси у прекрасному районі Dubai Media City (007495)








680 000 €

🏠 Площа 50 м<sup>2</sup>

🛏 Кімнат 1 спальня  
2 спальні

- 3 спальні
- 4 спальні
- 5 спалень

 Меблі	Частково
 До моря:	м
 Локація:	ОАЕ, Дубай
 До аеропорту:	км
 До центру міста:	км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

**Розкішний житловий комплекс, витончено розташований у самому серці Dubai Media City.**

Цей престижний проект не тільки пропонує розкішне життя, але й відкриває чудові краєвиди на легендарний Palm Jumeirah.

Аль-Суфух - один із найпопулярніших житлових морських районів Дубая, розташований недалеко від берегової лінії міста.

Тут ви знайдете Секретний пляж, розташований між Пальмом Джумейра та знаменитим хмарочосом Бурдж-ель-Араб, а також всесвітньо відомий Пальм Джумейра неподалік.

Жителі мають швидкий доступ до Шейх Заєд Роуд, центр Дубаї знаходиться всього в 25 хвилинах їзди, а до аеропорту Дубая можна дістатися за 30 хвилин.

Комплекс – символ розкоші, ретельно продуманий до найдрібніших деталей. Кожна грань життя в цьому комплексі, починаючи з вишуканого оздоблення та закінчуючи повним набором першокласних зручностей, випромінює витонченість.

Розташований у чудовому районі Dubai Media City, комплекс займає вигідне місце розташування, забезпечуючи жителям зручний доступ до основних визначних пам'яток та ділових центрів міста.

Комплекс пропонує розкішні та суперрозкішні **апартаменти з 1-5 спальнями**, а також **таунхауси з 1-2 спальнями** різного планування.

### **Оздоблення та матеріали:**

**Вітальня та їдальня:** Підлогове покриття з керамограніту. Пофарбовані стіни. Одна декоративна стіна за бажанням.

**Спальні:** Підлоги з керамограніту. Пофарбовані стіни. Одна декоративна стіна (тільки у головній спальні). Шафи у всіх спальнях.

**Кухня:** Кухні обладнані шафами, кам'яною стільницею та задньою стінкою. Мийка із нержавіючої сталі з арматурою. Підлога з керамограніту. Кухня обладнана побутовою технікою, включаючи плиту, витяжку, холодильник і пральну машину.

**Ванна кімната:** Керамогранітна підлога та облицювання стін – у всіх ванних кімнатах. Одна стіна із мозаїчною плиткою (тільки у ванній кімнаті). Тумби з кам'яною стільницею у всіх ванних кімнатах. Сантехніка з фурнітурою та аксесуарами. Дзеркало у всіх ванних кімнатах.

Заснований у 2000 році, Dubai Media City (DMC) перетворився на регіональний центр для медіакомпаній.

Це співтовариство, в якому співіснують фрілансери, малі та середні підприємства, стартапи та великі компанії.

Dubai Media City – це відображення задуму Його Високості шейха Мохаммеда бін Рашида Аль Мактум, який прагнув перетворити Дубай на суспільство, засноване на знаннях.

Згідно з його концепцією, місто було задумане як штаб-квартира для світових та місцевих медіа-компаній. При цьому в цьому районі розташовані в основному офіси і лише кілька квартир, що здаються в оренду, і вілл, оскільки він замислювався як комерційна територія Дубая.

Медіа Сіті – це район, в якому зосереджена велика кількість комерційної нерухомості: більшість будівель складаються з офісів та комерційних приміщень, які пропонуються в оренду. Незважаючи на це, тут можна знайти кілька квартир і вілл, а також широкий вибір готельних апартаментів, оскільки це переважно діловий район.

У цьому основному комерційному районі знаходяться понад 1500 компаній, у тому числі компанії, що працюють у сфері цифрових технологій, видавничої справи та електронних ЗМІ. Тут розташовані офіси BBC, MBC, CNN, Forbes, Sony, Thomson Reuters, ITP Media Group та багато інших.

Крім того, в Dubai Media City працює понад 20 тис. співробітників, для яких у кроковій доступності розташовано безліч ресторанів, магазинів та розважальних центрів.

**Ціна від 680.000\$**

**Інформація оновлена: 24.11.2023 р.**

**Фотогалерея**

