








# Квартири в розкішному комплексі на другій береговій лінії в районі Каргиджак (00758)



# 157 500 € - 359 000 €

 Площа	57 м <sup>2</sup> - 191 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2 спальні 2+1 пентхаус 4+1 пентхаус
 Меблі	Частково
 До моря:	300 м
 Локація:	Туреччина, Аланія, Каргиджак
 До аеропорту:	28 км
 До центру міста:	13 км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

У вересні розпочалося втілення чергового проекту від забудовника елітного житла у районі Каргиджак.

Купуючи нерухомість на початковому етапі Ви як інвестор гарантуєте собі 30-40% прибутку після закінчення будівництва та постійний пасивний дохід від квартири поблизу одного з найкращих пляжів Середземномор'я.

Цей комплекс розташований на території 6645 м<sup>2</sup> і складається з трьох 6-ти поверхових блоків, що утворюють затишний простір для інфраструктури.

У новобудові всього буде 112 квартир.

### Планування:

- 1+1 площа 57м<sup>2</sup> (1 балкон, 1 санвузол)
- 2+1 площа 72 м<sup>2</sup> (1 балкон, 2 санвузли)
- 2+1 дуплекс площа 119 м<sup>2</sup> (2 балкони, 2 санвузли)
- 4+1 дуплекс площа 191 м<sup>2</sup> ( 2 балкони, 2 санвузли)

Квартири здаватимуться з якісним чистовим оздобленням, освітленням, корпусними кухонними меблями, обладнаними сантехнікою та шафами ванними кімнатами, а також гардеробними шафами та гардеробними кімнатами в Дуплексах 4+1.

У проекті продумано інфраструктуру рівня п'ятизіркового готелю. У центрі відкритий басейн з аквапарком та джакузі, дитячий басейн, фонтан, дитячий майданчик, зона барбекю, тенісний корт.

Усередині блоку В і С буде розташована внутрішня інфраструктура - критий басейн з підігрівом, сауна, хамам, фітнес-зал, дитячий клуб, міні кінотеатр, масажні кімнати, настільний теніс, більярд.

На нижньому поверсі блоку А розташуються модні бутіки.

У комплексі враховано потреби людей з обмеженими можливостями.

Забудовник надає безвідсоткову розстрочку на період будівництва за початкового внеску 30%.

### **Інфраструктура:**

- відкрита парковка
- тенісний корт
- відкритий басейн
- критий басейн з підігрівом
- джакузі
- аквапарк
- дитячий басейн
- хамам
- сауна
- комнати для масажу
- тренажерний зал (фітнес)
- міні кінотеатр
- дитячий ігровий майданчик
- зона барбекю
- водограй
- більярдний стіл
- настільний теніс
- дитячий клуб

### **Особливості квартир:**

- сталеві вхідні двері
- столярні вироби з подвійного скла
- відеодомофонна система
- центральна супутникова система
- американська кухня
- вбудовані кухонні шафи
- вбиральня
- ванна кімната з вбудованими меблями
- душова кабіна
- система обігріву/охолодження

- натяжні стелі
- система світлодіодного освітлення
- точкове освітлення
- матеріали з теплоізоляцією для стін та підлоги
- система керамічної плитки
- проточний нагрівач води

### **Умови продажу:**

1. 30% початковий внесок та можливість **розстрочення до 28.02.2025** (зі щомісячною оплатою або оплатою раз на 3 місяці)
2. при повній оплаті **ЗНИЖКА 5%**

Дата початку будівництва: 01.09.2023

Дата закінчення будівництва: 31.08.2025

**Інформація оновлена: 25.07.2024 р.**

## **Фотогалерея**





