

# Квартири в новому масштабному курортному комплексі в районі Газіверен (037157)



**78 088 € - 256 410 €**

**🏠 Площа** 30 м<sup>2</sup> - 75 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат**  
Студія  
1 спальня  
2 спальні

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 600 м

 Локація: **Північний Кіпр, Гюзельюрт**

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Новий масштабний курортний комплекс розташований на березі моря в затоці Морфу в районі Газіверен на Північному Кіпрі.

Комплекс знаходиться в 600 метрах від прекрасного піщаного пляжу, до якого Вас доставить комфортабельний автобус, а також за кілька хвилин ходьби від центру Газіверена і недалеко від міста Лефке.

Газіверен – мальовниче містечко в північній частині острова, де до ваших послуг є вся міська інфраструктура, розташовано безліч магазинів, кафе та ресторанів.

- Загальна площа забудови: 20 000 м<sup>2</sup>
- Кількість блоків: 3

- Кількість апартаментів: 724

Ще до початку будівництва об'єкту проводиться повний аналіз локації з урахуванням особливостей земельних ділянок, ретельно здійснюється підбір матеріалів оздоблення, виходячи з останніх технологічних рішень, з метою створення якісного, комфортного та безпечного простору для життя наших шановних клієнтів.

Слід також зазначити, що поблизу нашого проекту знаходяться міста Гірне та Нікосія, новий перспективний район із схваленими державними програмами будівництва доріг, набережною.

Також Ізраїльський медичний центр з повним спектром послуг від планових оглядів фахівців до інвазивних втручань, кардіологічне, педіатричне відділення, відділення хіміотерапії та клініка пластичної хірургії із новітніми досягненнями лазерної технології та телемедицини.

Комплекс є преміальним, проект включає 3 корпуси (А, В, С) різної поверховості в сучасному стилі.

Передбачає апартаменти **2+1, 1+1, 1+0** з різними плануваннями та майданами, з просторими терасами.

Комплекс має вражаючу зону відпочинку з великими басейнами, прекрасним садом, просторими сонячними зонами з шезлонгами, а також на території передбачений ресторан та затишний бар, фітнес-центр та СПА-центр.

### **Особливості комплексу:**

- Навколишні басейни, що простягаються вздовж кожного блоку з фронтальної сторони
- Апартаменти з виходами до басейну та саду, з терас перших поверхів
- Закриті паркувальні місця
- Доступ до обладнаного пляжу

### **Інфраструктура комплексу:**

- Відкриті басейни з відпочинковими зонами
- Критий басейн з підігрівом
- Сауна/хаммам

- Фітнес центр
- Дитячий/спортивний майданчик
- Ресторан та бар біля басейну
- Зони барбекю
- Обладнана пляжна смуга
- Відкриті автостоянки
- Кайтсерфінг
- Віндсерфінг
- Послуги таксі
- Консьєрж сервіс
- Послуги пральні
- Керуюча компанія

### **Квадратура апартаментів та ціни:**

#### ***Граунд поверх СТУДІЯ з басейном чи садом***

- Нетто 30 м2
- Брутто 50 м2
- Вартість від 69 200 €

#### ***Граунд поверх 1+1 з басейном***

- Нетто від 45 м2
- Брутто 60-65 м2
- Вартість від 86 500 €

#### ***Студія на 1 поверсі***

- Нетто 30 м2
- Брутто 50 м2
- Вартість від 56 500 €

#### ***1+1 на 1 поверсі***

- Нетто 45 м2
- Брутто 60-65 м2
- Вартість від 78 400 €

## **Студія на 2 поверсі**

- Нетто 30 м2
- Брутто 50 м2
- Вартість від 60 000 €

## **1+1 на 2 поверсі**

- Нетто 45 м2
- Брутто 60-65 м2
- Вартість від 81 900 €

## **2+1**

- Нетто 70 м2
- Брутто 98 м2
- Вартість від 155 600 €

## **План оплати:**

- Бронь-2300 €
- Початковий внесок -35%
- Передбачено розстрочку до закінчення будівництва

Початок будівництва: травень 2024 року.

Здавання об'єкту: травень 2027 року.

**Інформація оновлена: 14.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**





