

# Ексклюзивний комплекс апартаментів від забудовника в районі Есентепе (038157)



**167 600 € - 277 300 €**

**🏠 Площа** 48 м<sup>2</sup> - 72 м<sup>2</sup>

**🏠 Кімнат** 2 спальні  
1+1 пентхаус

**🪑 Меблі** Частково

**🌊 До моря:** 400 м

📍 Локація: **Північний Кіпр, Есентепе**

✈ До аеропорту: **км**

🏠 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Управляюча компанія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

### **Комплекс розташований у Есентепі.**

Перевага цього комплексу це те, що він є ексклюзивним і розкішним місцем для проживання, а також для здачі в оренду, що поєднує в собі безліч привабливих особливостей.

Комплекс – це справжнє втілення вишуканості та розкоші на березі Північного Кіпру.

У проекті буде дві стадії забудови, всього буде 12 житлових блоків та 86 квартир, на продаж виставляється одночасно два етапи будівництва.

Кожна квартира в цьому житловому комплексі матиме своє паркувальне місце.

Важливою особливістю об'єкту буде цілодобова охорона та відеоспостереження,

клінінговий сервіс, обслуговування в ресторані з кухарем та офіціантами, технічна служба підтримки.

Забудовник буде управляючою компанією протягом 10 років.

### **Розташування:**

- муніципальний пляж Есентепе – 3 км
- центр Кіренії – 35 хвилин
- аеропорт Ерджан – 45 хвилин
- супермаркет, аптека, ресторани – 5 хвилин
- професійний міжнародний гольф-клуб – 10 хвилин їзди
- відстань від моря – 400 метрів

### **1 ЕТАП**

#### **6 блоків - 46 квартир**

- 2+1 лофт - 23 квартири (площа 72 м2, балкон 12 м2)
- 1+1 пентхаус -23 квартири (площа 48,5 м2, балкон 4,25 м2, тераса на даху 50 м2)

### **Інфраструктура:**

- Площа аквазони – 810 м2.
- 6 окремих джакузі
- Ресторан (шезлонги, пальми)
- Тенісний корт площею 250 м2
- Кінозал
- Басейни «інфініті»
- Бар біля басейну в зоні нижче за рівень води
- Ігровий майданчик для дітей
- Зона відпочинку з багаттям
- Зал для занять спортом

### **2 ЕТАП**

#### **6 блоків – 40 квартир**

- 2+1 лофт - 20 квартир (площа 72 м2, балкон 12 м2)

- 1+1 пентхаус -20 квартир (площа 48,5 м<sup>2</sup>, балкон 4,25 м<sup>2</sup>, тераса на даху 50 м<sup>2</sup>)

### **Інфраструктура:**

- Зона відпочинку у вестибюлі на терасі
- Басейни «інфініті» 50 м<sup>2</sup> - 70 м<sup>2</sup>
- Місце для пікніка
- Ігровий майданчик для дітей
- Зона відпочинку з багаттям
- Бар
- Ресторан
- Лобі-бар

### **Графік платежів:**

- 2 300 € – Резервація на 2 тижні
- 35% - початковий внесок від продажної ціни (при підписанні договору купівлі-продажу)
- 65% - можливість оплати на виплат до здачі комплексу з інтервалом в 1-3 місяці безвідсотково до передачі ключів

Початок будівництва: Грудень 2023

Завершення будівництва: Червень 2025

**Інформація оновлена: 11.12.2023 р.**

## **Фотогалерея**













Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку