







# Сучасний комплекс апартаментів на пляжі Раваї (132317)



**134 407 €**

-  Площа **38 м<sup>2</sup> - 158 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**  
**1 спальня**  
**2 спальні**
-  Меблі **Повна**
-  До моря: **м**
-  Локація: **Таїланд, Phuket**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ С мебелю
- ✓ "Умный дом"
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Подземный паркинг
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Це новий клубний будинок класу Deluxe недалеко від набережної Раваї.

Унікальна окрема будівля з дзеркальним склінням символізує сучасну архітектуру. Стиль, комфорт та якість. Ви отримаєте не просто апартаменти, а простір, що спроектований з урахуванням вашого комфорту.

Різноманітність типів планувань – від студій до дворівневих дуплексів із власними садами на даху – дозволить вам вибрати те, що підходить саме вам.

## Опис об'єкту

**Опис об'єкта:** Цей комплекс складається з 8 поверхів та 160 апартаментів. Включає інфініті-басейн на даху з чудовими краєвидами на острів та нічним зоряним небом. Тренажерний зал із панорамними видами на гори. Дитячий басейн та майданчик для сімей з дітьми. Двоповерховий ресторан пропонує видатну кухню та дивовижні види.

**У комплексі:** у цьому комплексі надаватиметься п'ятизірковий сервіс, починаючи від прання та прибирання та закінчуючи викликом таксі та консьєрж-службою.

Служба керуючої компанії вирішуватиме будь-яку проблему, будь то серйозна протікання або дрібна поломка. У будівлі передбачено підземний паркінг із зарядками для електромобілів, який доступний лише резидентам.

Крім того, надземний паркінг обладнаний зарядками для електромобілів та доступний гостям ресторану. Загальна місткість – 66 паркувальних місць для автомобілів та 24 місця для мотоциклів.

**В апартаментах:** з вікон комплексу відкривається чарівна панорама моря та гір. Апартаменти в світлих тонах з мінімалістичним стилем. Спеціальне дзеркальне енергозберігаюче скління забезпечує комфорт та приватність. В апартаментах різні варіанти, включаючи студії, односпальні та двоспальні апартаменти, дуплекси. Деякі з вікнами по обидва боки і навіть вікном у ванній. Дуплекси на верхніх поверхах з приватними терасами, а на першому поверсі з власними садами. У кожному апартаменті є робоче місце з багатофункціональним столом. Бездротові зарядки на узголів'ї ліжка, на кухні та на робочому столі. Всі апартаменти з острівними кухнями та ящиками для зручності приготування їжі.

**Особливість:** знаходиться в престижному районі на півдні острова, де в кроковій доступності все, що вам необхідно для комфортного життя та відпочинку. Розвинена інфраструктура. Поруч найкращі місця Пхукету: пляжі Най Харн та Януї, набережна Раваї, пірс Чалонг для екскурсій на популярні острови. Система «Розумного Дому» автоматизує всі технологічні можливості апартаментів та підлаштовує їх під ваші потреби. Ви можете легко керувати своїми апартаментами віддалено та налаштовувати параметри за своїм бажанням.

Орендна програма: програма гарантованого доходу незалежно від сезонності та орендного завантаження, приносить вашим апартаментам щорічний дохід у розмірі 7% від його вартості. За програмою персонального управління дохід ділиться

пропорційно між вами та компанією, що управляє, у співвідношенні 70% до 30%.

## Деталі об'єкта

- Здача: 2025
- Спальні: 1 - 2
- Ванні: 1 - 1
- Житлова площа: 38 - 159 м<sup>2</sup>
- Дохід: Гарантований щорічний дохід у розмірі 7% його вартості. Або фактичний прибуток у співвідношенні 70% на 30% на користь власника квартири.
- Розстрочка: розстрочка на період будівництва
- У вартість включено: оздоблення, сантехніка, вбудована кухня, вбудовані шафи, кондиціонери. Також у ціну включений повний пакет меблів.

## Розташування:

- Аеропорт 43
- Патонг 18
- Торговий центр 2,8
- Супермаркет 2,8
- Ресторани 2
- Госпіталь 3
- Гольф-клуб 34
- Яхт-клуб 10

Інформація оновлена: 08.02.2024 р.

## Фотогалерея



