







# Унікальний новий проект на східному узбережжі острова в районі Каршіака (004302)



**160 256 € - 308 858 €**

-  Площа **47 м<sup>2</sup> - 80 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **Студія**  
**1 спальня**  
**2+1 пентхаус**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **400 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Іскеле**
-  До аеропорту: **км**

 До центру  
міста:

км

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

Унікальний новий проект розташований на східному узбережжі острова в районі Каршияка на Північному Кіпрі.

Він розташований за кілька хвилин ходьби від кристально чистої води та освіжаючого бризу Середземного моря, тому з усіх квартир відкривається чудовий вид на море та гори.

Цей проект пропонує гарну інвестиційну можливість завдяки своєму ідеальному розташуванню поруч із піщаними пляжами та всією соціальною інфраструктурою на невеликій відстані.

Крім захоплюючих дух видів, жителі зможуть користуватися всіма послугами та зручностями, що надаються в комплексі, включаючи спа-комплекс, ресторан з видом на море, пристань для яхт та пляжний клуб, кафе та бари біля басейнів та багато іншого.

Комплекс включає 5 житлових будинків і 36 квартир.

Проект пропонує **пентхауси-студії, апартаменти-лофти з садом 1+1 та пентхауси 2+1.**

Всі пентхауси мають простору терасу на даху, де можна приготувати барбекю та насолодитися нескінченною природою острова. Недорогі апартаменти з приватним пляжем та пристанню для яхт у Каршіаку, Північний Кіпр.

Відстань до моря: 400 м

Структурна гарантія: 5 років після завершення будівництва.

### **Характеристика апартаментів:**

- Тепло- та звукоізоляція
- Сучасні кухонні гарнітури
- Ідеальна стандартна сантехніка
- Побутова техніка, відома у всьому світі: ванни та душові кабінки
- Вибір великої керамогранітної підлоги на кухні/ванній кімнаті
- 5-річна гарантія на будівництво
- При будівництві бетонного каркасу використовуватиметься бетон класу C25/30 та сталеві стрижні S420.
- Підвісна стеля на всю висоту зі світлодіодними точковими та смуговими світильниками у всіх кімнатах
- Алюмінієві розсувні двері та вікна з подвійним склінням
- Розкішна душова та ванна кімната в люксі
- Паркетна підлога
- Тераса з вбудованим освітленням та розетками
- Тераса на даху
- Високоякісні дизайнерські внутрішні двері та сучасні вхідні двері
- Паркування у дворі
- Кухонна побутова техніка та меблева продукція пропонуватимуться як додатковий пакет.

### **Інфраструктура комплексу:**

- Цілодобова технічна служба

- Комунальні басейни
- Кафе
- Ресторани
- Зони для засмаги
- Ландшафтні сади: повністю спроектовані та засаджені
- Дитячий майданчик
- Баскетбольна площадка
- Центральна генераторна система
- Паркувальне місце для кожної квартири
- Велосипедна доріжка

### **Підземний спа-центр:**

- Закритий басейн
- Фітнес центр
- Хаммам
- Масажний та розслаблюючий кабінет
- Міні-бар

### **СПЕЦІАЛЬНІ ПОСЛУГИ ВИКЛЮЧНО ТІЛЬКИ ДЛЯ ЖИТЕЛІВ:**

- Приватний піщаний пляж
- Приватна пристань
- Розкішний ресторан на березі моря
- Аквапарк
- Бар
- Спеціальний майданчик для дітей
- Ландшафтні зелені зони
- Святкові заходи та багато іншого

### **План оплати:**

- 40% початковий внесок
- 60%, що залишилися, підлягають оплаті при передачі ключів у березні 2026 р.  
(можлива оплата щомісяця, раз на два місяці, щоквартально)

Плата за трансформатор 3500 €.

2300 € – плата за бронювання за два тижні.

5 800 € – плата за бронювання за 1 місяць.

Дата закінчення будівництва: 01.03.2026

**Інформація оновлена: 16.08.2024 р.**

## Фотогалерея







