






# Ексклюзивні апартаменти в найкрасивішому куточку Північного Кіпру (002497)



**273 893 € - 728 922 €**

 Площа	82 м <sup>2</sup> - 234 м <sup>2</sup>
 Кімнат	1 спальня 2 спальні 3+1 пентхаус 2+1 гарден-дуплекс
 Меблі	Частково
 До моря:	100 м
 Локація:	Північний Кіпр, Кіренія

 До аеропорту: **км**

 До центру  
міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на гори
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Відкрита автостоянка
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Ліфт
- ✓ Дитячий майданчик
- ✓ Генератор

## Опис

**Житловий комплекс – мальовниче місце на березі моря із власним пляжем.**

Ці ексклюзивні апартаменти розташовані в найкрасивішому куточку Північного Кіпру, всього **за 100 метрів від моря**, з приватним майданчиком до пляжу.

Якщо ви шукаєте тихий і спокійний район, то саме те місце, яке вам потрібно.

Приголомшливі види на світанки та заходи сонця, а також бірюзові кольори Середземного моря зігріватимуть вас цілий рік. Крім того, вид на гори – ще одна перевага для любителів гірських та піших прогулянок.

Просторі апартаменти з високоякісним оздобленням та добре обладнаними місцями загального користування можуть стати вашим першим чи другим будинком.

У цьому проекті, розрахованому на 226 квартир, пропонується 3 типи квартир: **з 1, 2 та 3 спальнями.**

Квартири з однією спальнею пропонуються тільки на нульовому поверсі.

Квартири з 2 спальнями є на нульовому та на першому поверсі (пентхаус) із власною терасою на даху.

Апартаменти з 3 спальнями пропонуються на першому поверсі (пентхаус) з окремим виходом на приватну терасу на даху.

Поїздка до міжнародного аеропорту Ерджан займе лише 41 хвилину, до Кіренії – 48 хвилин.

### **Проект пропонує 2 типи будівель:**

- **Перший тип будівель** – це апартаменти на першій лінії. Всього в цьому будинку 6 квартир, з яких 2 квартири з 1 спальнею та 2 квартири з 2 спальнями розташовані на нульовому поверсі та лише 2 квартири з 3 спальнями - на першому поверсі (пентхаус) з власною терасою на даху. Особливістю цього типу є те, що кожна квартира має окремий вхід, навіть квартири на нульовому поверсі. Таким чином забезпечується захист приватного життя.
- **Другий тип будівлі** складається з 4 квартир: 2 квартири на нульовому поверсі та 2 пентхауси на 1-му поверсі з власною терасою на даху. Доступ до квартир здійснюється через загальну зону.

### **Зручності:**

- тренажерний зал
- студія пілатес
- студія йоги
- SPA
- сауна
- масаж
- ресторан
- дитячий ігровий майданчик
- велосипедна та прогулянкова зона
- відкритий басейн для дорослих

- відкритий басейн
- внутрішній басейн
- пляжний бар
- зал для семінарів
- високошвидкісний інтернет
- генератор
- цілодобовий консьєрж
- офіс управління орендою
- технічне обслуговування

Розташування: Татлису.

Ціни починаються від 218 500 € за 1+1 до 82 кв.м на нульовому поверсі.

### **Плани оплати:**

#### **1 варіант:**

- 3 500 € - оплата за броню
- 5% - передоплата
- 45% - депозит
- 20% – на етапі будівництва
- 25% – на етапі завершення будівництва
- 5% - під час передачі ключів

#### **2 варіант:**

- 3 500 € - оплата за броню
- 35% - депозит
- 40% - розстрочка платежу: протягом 2 років до завершення проекту
- 25% - виплата протягом наступних 2 або 4 років під 8% річних

#### **3 варіант:**

- 3 500 € - оплата за бронь
- 100% - оплата з **5% знижкою**

Дата закінчення будівництва: серпень 2025 р.

**Інформація оновлена: 11.02.2025 р.**

# Фотогалерея









Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку