








# Новий комплекс вілл класу люкс, на першій лінії моря на острові Карпаз (002494)



**641 026 €**

-  Площа **256 м<sup>2</sup>**
-  Кімнат **3 спальні**
-  Меблі **Частково**
-  До моря: **200 м**
-  Локація: **Північний Кіпр, Іскеле**
-  До аеропорту: **км**
-  До центру міста: **км**

## Опції

- ✓ Вид на море
- ✓ Балкон/Тераса
- ✓ Басейн
- ✓ Закрита територія
- ✓ Розтермінування під 0%
- ✓ Охорона
- ✓ Дитячий майданчик

## Опис

Комплекс вілл є унікальним проектом, що знаходиться всього за кілька кроків від чудової гавані і одного з найкращих пляжів з білим піском в районі **Карпаз** на Північному Кіпрі.

Цей проект пропонує ідеальне поєднання природної краси, свіжого морського повітря та розкішного стилю життя.

Розташований на схилах гори, комплекс надає захоплюючий та необмежений вид на море.

Займаючи земельну ділянку площею 14 860 м<sup>2</sup>, з яких 9 500 м<sup>2</sup> заросли зеленими насадженнями, комплекс забезпечує чудове поєднання природи та розкоші.

У комплексі знаходиться 24 вілли, кожна з яких пропонує просторі **3 спальні**, приватний пейзажний басейн, красиво оформлений сад, приватне паркування та терасу на даху з унікальним видом на море. Площа вілл 256 м<sup>2</sup>.

Дизайн вілл поєднує в собі сучасні стилі та зручності, забезпечуючи ідеальний простір для постійного проживання чи відпочинку.

У комплексі передбачені зручності, такі як центральний генератор, приватне паркування, зелені зони з мальовничими доріжками, а також прямий доступ до пляжу та пристані. Мешканці можуть насолоджуватися видом на море та зручностями марини, додаючи ексклюзивність до свого способу життя.

Дата закінчення будівництва запланована на березень 2024 року.

Передбачено гнучку систему оплати, що пропонує **5% знижку** при готівковій оплаті, 40% початкового внеску та 60% до закінчення будівництва.

Стандартні вілли включають центральну систему охолодження та опалення, приватні басейни, а також повний комплект побутової техніки та телевізійних систем.

### **Відстань:**

- До моря – 1 хвилина
- До пристані Karpatz Gate Marina - 1 хвилина
- До Іскеле - 45 хвилин
- До аеропорту Ерджан - 60 хвилин
- До міста Фамагуста – 65 хвилин
- До міста Кіренія – 70 хвилин

Проект Akol Marine ідеально підходить як для постійного проживання, так сезонного відпочинку. Тут ви почуватиметеся в комфорті, розкоші та затишку в будь-яку пору року.

Це не просто житловий комплекс, це унікальне поєднання стилю, комфорту та прекрасного узбережжя, створене для тих, хто цінує розкіш та бажає насолоджуватися життям в оточенні природи та сучасних зручностей.

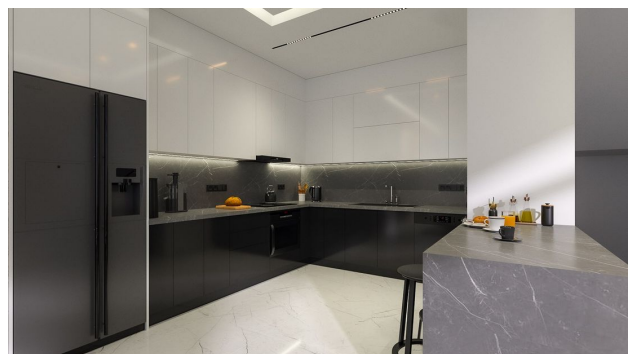
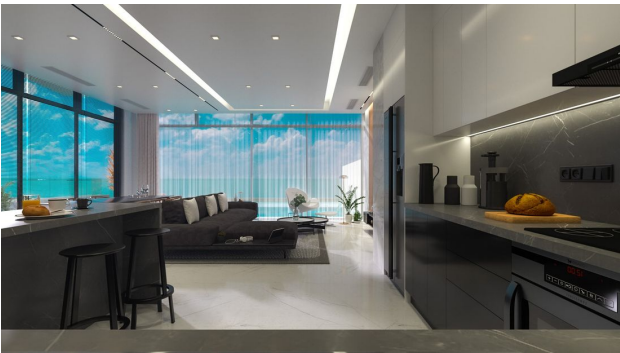
**Інформація оновлена: 12.08.2024 р.**

## **Фотогалерея**











Відскануйте QR-код, щоб відкрити початкову сторінку